

Pure Properties
+32 (0)2 725 57 73
info@pureproperties.be
www.PureProperties.be



Contact :
Savinien Cayphas
+32 (0)477 70 39 13
s.cayphas@pureproperties.be
IPI/BIV Certified 507621

Très bel appartement idéalement situé

Adresse : Avenue André Drouart, 4 - 1160 Auderghem

Loyer mensuel: 870 €



Année de construction : 1966

Nombre de facades : 2

Surface habitable : 80 m²

Nombre de chambres : 2

Superficie du séjour : 34 m²

Nature du chauffage : Gaz

Chassis : Triple vitrage PVC

Charges mensuelles : 170 €

Contenu des charges : Chauffage, eau chaude, eau froide, charges communes

PEB : 200

Auderghem - A Louer - A proximité immédiate du carrefour Saint-Julien, de ses transports en communs (métro Delta) et des ses commerces: très bel appartement de 80 m² situé au 3^e étage d'un immeuble récent, comprenant: un hall d'entrée donnant sur un séjour très lumineux de 34 m² avec cuisine ouverte super équipée. Un hall de nuit desservant deux belles chambres de 13m² avec armoires intégrées, et une salle de bains avec double évier et bain-douche. Charges communes: 170 eur comprenant chauffage, eau chaude, eau froide, et toutes les charges communes d'immeuble (nouvelle chaudière de 2015). Parking aisé. PEB D. Libre le 15 septembre 2018. Infos et visites au 02 725 57 73 ou info@pureproperties.be



Document descriptif non contractuel



Spécificités du bien

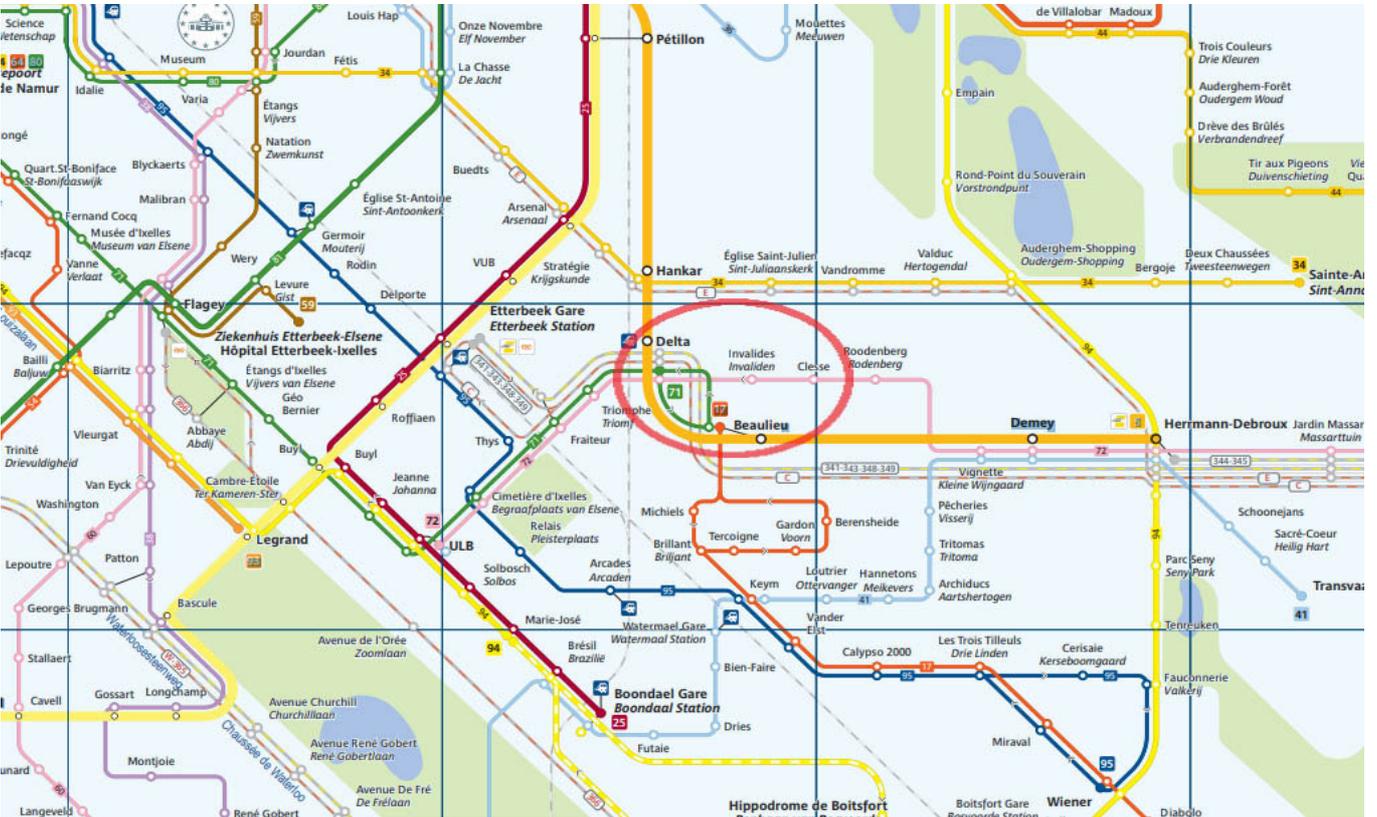
État de disponibilité du bien	Immédiatement	Nombre de balcons	0
Superficie habitable	80	Type de cuisine	Super équipée
Superficie terrain	/	Mode de chauffage le l'eau	Chaudière
Superficie jardin	0	Type de chauffage	Commun
Superficie du séjour	34	Nature du chauffage	Gaz
Standing de l'immeuble	Normal	Mode de chauffage	Radiateurs
Nombre de chambres	2	Places de parking à l'intérieur	0
Nombre de salle de bains	1	Places de parking à l'extérieur	0
Nombre de salle de douche	0	Places de garage fermé	0
Nombre de WC	1	Proximité écoles	Oui
Nombre de caves	1	Proximité commerces	Oui

Aménagements

Bureau	Non	Alarme	Non
Terrasse	Non	Interphone	Oui
Buanderie	Non	Télédistribution	Oui
Grenier	Non	Porte blindée	Non
Véranda	Non	Piscine	Non
Feu ouvert	Non	Barbecue	Non
Volets	Non	Ascenseur	Oui
Volets électriques	Non		

Construction

Année de construction	1966	État de la façade	Briques
Année de rénovation	/	État extérieur général du bien	Très bon
Nombre de niveaux	1	État intérieur général du bien	Très bon
Nombre de façades	2	Type de châssis	Triple vitrage PVC
Matériaux de la construction	Briques	Type de sols	Parquet
Matériaux de la toiture	Plate-forme en roofing		





RÉGION DE
BRUXELLES-
CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Avenue André Drouart 4

1160 AUDERGHEM

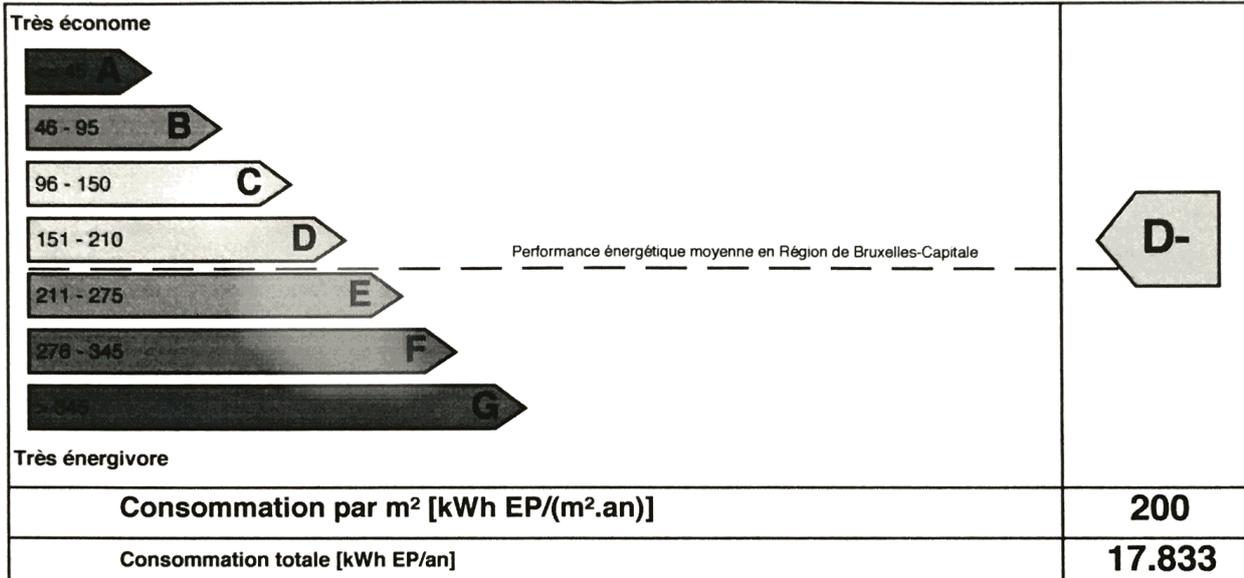
N+03/A002

Superficie brute: 89 m²



Certificat PEB valide jusqu'au: 20/05/2026

1 Performance énergétique du bâtiment



2

Emissions CO2

Emissions annuelles de CO2 par m² [kg CO2/(m².an)]

PEU

BEAUCOUP

42

3

Recommandations

Les 3 premières recommandations pour améliorer la performance énergétique sont:

1. Prévoir un thermostat d'ambiance programmable.
2. Isoler les murs extérieurs.
3. Adapter le système de ventilation.

Retrouvez plus de détails et d'autres recommandations dans les pages suivantes.

4

Informations administratives

Certificat délivré le: 20/05/2016

Affectation: Habitation individuelle

Certificat PEB n°: 20160520-0000339808-01-7

Coordonnées du certificateur PEB:

Nom: JOACHIM Sylvie

Numéro d'agrément: 001060276

Société:

Signature:

PROMESSE DE LOCATION

A remplir, scanner, et envoyer à l'adresse info@pureproperties.be avec copie des cartes d'identité, et preuves de solvabilité.

Le(s) soussigné(s) :

Mr/Mme

domicilié(e) à l'adresse :

Code Postal : Commune :

Tél :

et Mr/Mme

domicilié(e) à l'adresse :

Code Postal : Commune :

Tél :

Déclare(nt) par la présente s'engager à louer de façon ferme et irrévocable le bien suivant :
Appartement à l'adresse suivante : Avenue André Drouart, 4/5 / 1160 – Auderghem (3° étage)

bien connu par le(s) soussigné(s) après l'avoir visité, au loyer **de 870 €** (+ charges de 170 €)
et à signer un bail dans les 15 jours de la présente.

Date de début de **bail** souhaitée :/...../ 20.....

Nombre de personnes composant le ménage : personne(s) (enfants compris)

Type de bail souhaité : Classique (bail dit « de 9 ans », avec indemnités de rupture si départ avant 3 ans)

Bail de courte durée : an(s)

Date ultime de **validité** du présent engagement :/...../ 20.....

Fait de bonne foi à..... le/...../ 20.....

Faire précéder la mention « *Lu & Approuvé* »

Le(s) candidat(s) locataire(s)

Le(s) bailleur(s)