

Pure Properties

Av. Hippocrate 12 b25
1932 Sint-Stevens-Woluwe
+32 (0)2 725 57 73
www.PureProperties.be

**Contact :**

Savinien Cayphas
+32 (0)477 70 39 13
s.cayphas@pureproperties.be
IPI/BIV Certified 507621

Maison idéalement située de 140 m²

Adresse : 1150 Woluwe-Saint-Pierre - Av des Cattleyas, 23

Prix de vente: 429.000 €



Année de construction : 1955

Superficie du terrain : 210 m²

Nombre de facades : 2

Surface habitable : 140 m²

Nombre de chambres : 3

Superficie du séjour : 30 m²

Nature du chauffage : Gaz

Chassis : Simple vitrage

Revenu Cadastral non indexé : 1.874 €

PEB: 466

Chant d'oiseau - A vendre - Maison idéalement située de 140 m², à rénover entièrement pour en faire un nid douillet, niché dans un quartier résidentiel très agréable. Salon - salle à manger - cuisine : 45 m². Au 1er étage: 2 chambres (17 et 11 m²) et un bureau (7 m²). Possibilité de prolonger la cage d'escalier pour utiliser le grenier de 40m² comme espace de vie (compris dans les 140 m² annoncés). Caves et garage. Chaudière au gaz de 2010. Volets électriques. Jardin de 90 m². A proximité immédiate d'une grande surface et de la ligne de bus 36 (Schuman - Stockel). Métro Pétilon, autres petits commerces et écoles à proximité. Infos et visites: 02 725 57 73.



Document descriptif non contractuel



Spécificités du bien

Etat de disponibilité du bien	Immédiatement	Nombre de balcons	/
Superficie habitable	140	Type de cuisine	Amenagee
Superficie terrain	210	Mode de chauffage le l'eau	Chauffe-eau gaz
Superficie jardin	90	Type de chauffage	Central
Superficie du séjour	30	Nature du chauffage	Gaz
Standing de l'immeuble	Normal	Mode de chauffage	Radiateurs
Nombre de chambres	3	Places de parking à l'intérieur	/
Nombre de salle de bains	1	Places de parking à l'extérieur	1
Nombre de salle de douche	0	Nbr de places de garage fermé	1
Nombre de WC	2	Proximité écoles	Oui
Nombre de caves	1	Proximité commerces	Oui

Aménagements

Bureau	Oui	Alarme	Non
Terrasse	Oui	Interphone	Oui
Buanderie	Oui	Visiophone	Oui
Grenier	Oui	Télédistribution	Oui
Véranda	Non	Piscine	Non
Feu ouvert	Non	Jacuzzi	Non
Volets	Non	Barbecue	Non
Volets électriques	Oui	Ascenseur	Non

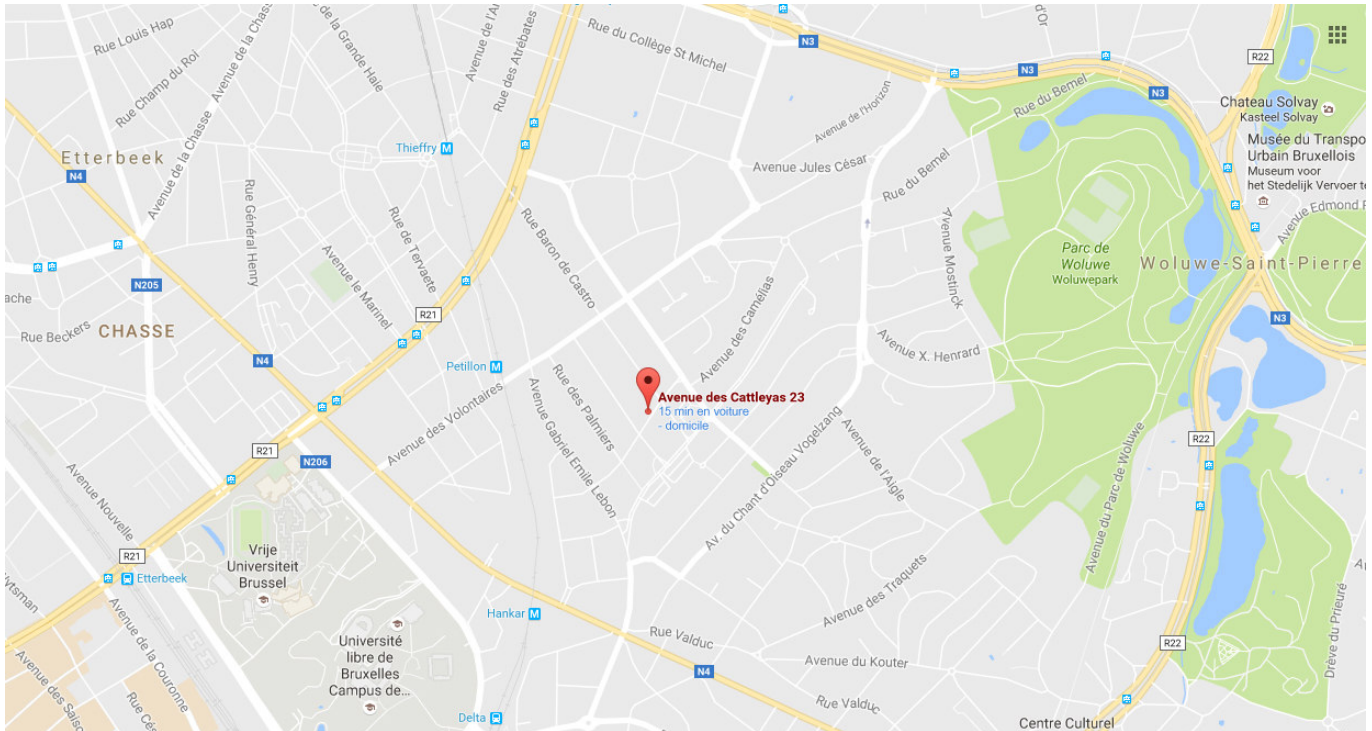
Construction

Année de construction	1955	Etat de la façade	Briques
Année de rénovation		Etat extérieur général du bien	Bon
Nombre de niveaux	4	Etat intérieur général du bien	A rénover
Nombre de façades	2	Type de châssis	Simple vitrage
Matériaux de la construction	Briques	Type de sols	Linoléum
Matériaux de la toiture	Tuiles terre cuite		

Document descriptif non contractuel



Localisation



Vie familiale et scolaire aux alentours

BABYSITTING :

Ligue des Familles: (pour les membres)

www.citoyenparent.be/babysitting

Tel : 02/508 76 10

CONSULTATION POUR NOURRISSONS DU CHANT D'OISEAU :

Avenue des Paysagistes, 21A, 1160 Bruxelles

Tel : 02/672 49 94

CRECHES COMMUNALES :

- Crèche du Chant d'Oiseau:
- Avenue du Chant d'Oiseau, 40,
Tél : 02/773 06 83
- Crèche "Les Colibris":
Avenue des Eperviers, 58,
Tél : 02/762 41 34
-

MAISONS D'ENFANTS:

- Les Bambis
Avenue des Alouettes, 41,
Tél : 02/675 35 26
- Blanche-Neige
Avenue des Volontaires, 181,
Tél : 02/733 03 62
-

MAISON MATERNELLE DU CHANT D'OISEAU :

Hébergement et réinsertion de jeunes mamans isolées.

Avenue du Chant d'Oiseau, 42,

Tél : 02/660 36 61

ECOLES MATERNELLES ET PRIMAIRES :

- Ecole Communale du Chant d'Oiseau
Avenue des Eperviers, 62,
<http://ecoles.woluwe1150.be/CO/index.php>
Tél : 02/773 06 81 ou 02/773 06 82
- Ecole Paroissiale N.D.des Grâces
Avenue du Chant d'Oiseau, 19,
notredamedesgraces.be
Tél : 02/771 27 46
- Ecole du Bemel (Athénée Royal de Woluwe-St-Lambert)
Rue du Bemel, 122,
Tél : 02/771 15 15
- L'Institut Notre Dame du Bon Conseil à Auderghem : maternelles, primaires et humanités et

MOUVEMENTS DE JEUNESSE :

- 58ème unité scout (F.S.C.)
www.19-58.be
- 19ème unité guide (G.C.B)
www.19-58.be
Maison des scouts, Av.du Chant d'Oiseau, 15,
-

PLAINES DE JEUX :

- Avenue des Franciscains (à côté de l'église) ;
- Angle Av. du Chant d'Oiseau et Frères Legrain ;
- Rue du Bemel (à côté de l'école) ;
- Angle Avenue Eléonore et Drève de Nivelles.

MAISONS DE REPOS AGRÉÉES :

- Résidence Val Duchesse,
Avenue Jules César, 11,
Tél : 02/770 34 20
- Résidence Apollo,
Rue des Palmiers, 29,
Tél : 02/733 54 43

ALMAGIC :

Location et prêt de vélos adaptés aux personnes handicapées - Rester chez soi : aide à domicile aux personnes âgées.

Avenue des Mimosas, 7

www.almagic.org/asbl

Tél : 0499/22 68 68

SERVICES DU C.P.A.S. :

[Plus d'informations](#)

Tél : 02/778 11 60

LA GLISSE DU LINGE

Cellule de repassage du linge pour un prix mini.

Avenue Parmentier, 179

Tél : 02/779 95 91

LE COUP DE POUCE

Tous travaux qui ne demandent pas une spécialisation particulière.

Rue Mareyde, 1

Tél : 02/762 66 49

Vie sociale et culturelle

ACADÉMIE DE MUSIQUE :

Cours de solfège, guitare, flûte,
piano, diction etc.. à partir de 8 ans.

Avenue des Eperviers, 62,

www.woluwe1150.be/musique

Tél : 02/773 06 84

ATELIERS CRÉATIFS DU CHANT D'OISEAU :

Peinture, dessin, bois, guitare etc...

pour enfants et adultes, du lundi au samedi.

Avenue du Chant d'Oiseau, 29,

Tél : 02/771 60 66

BALLETOMANIA :

Avenue des Volontaires, 140,

www.balletomania.be

Tel : 02/734 26 56

BIBLIOTHECA WITTOCKIANA :

Musée de la Reliure,

Rue du Bemel, 21,

www.wittockiana.org

Tél : 02/770 53 33

THEÂTRE: COMEDIE CLAUDE VOLTER :

Avenue des Frères Legrain, 98,

www.comedievolver.be

Tél : 02/762 09 63

CENTRE COMMUNAUTAIRE DU CHANT D'OISEAU :

- Nombreuses activités, visite d'expositions, excursions etc.
- clubs (conversation en langues étrangères, art floral, poètes, échecs, rencontres, tables d'amitié, cartes, peinture, escapades etc...),
- conférences et ateliers (lecture, maintien, théâtre...),
- club restaurant table d'hôte,
- location de locaux,

Avenue du Chant d'Oiseau, 40,

Tél : 02/673 76 73 lundi, mardi, mercredi et vendredi de 10h00 à 12h30

www.everyoneweb.fr/ccco

Transport possible via l'asbl Almagic : 0499 22 68 68

BIBLIOTHÈQUE PUBLIQUE DU CHANT D'OISEAU :

Centre communautaire du Chant d'Oiseau, au 1er étage.

Section adultes et jeunes :

Tél : 02/660 23 66

www.woluwe1150.be/biblio

MUSIQUE AU CHANT D'OISEAU a.s.b.l. :

musiqueauchantdoiseau.edicypages.com/fr

Vie sportive

Activités physiques au centre communautaire

Gymnastique pour dames

- Stretching
- Tai-Chi-Chuan.
- Sophrologie
- M.L.C. : libération des tensions physiques
- Qi-Gong
- Self défense : pour enfants de 6 à 14 ans.

Avenue du Chant d'Oiseau, 40

02/673 76 73

www.everyoneweb.fr/ccco

Avenue des Frères Legrain, 62

02/733 12 84

www.budoclubkogai.be

- L'Atelier du Silence
- Avenue des Mimosas, 37/2
- 02/735 62 22
- Avenue des Franciscains, 3a
- 02/660 77 76

Avenue Salomé, 2

02/773 18 20

Nombreuses disciplines sportives.

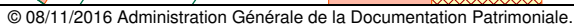
www.sportcity-woluwe.be



Centré sur: SINT-PIETERS-WOLUWE 4 AFD / WOLUWE-SAINT-PIERRE 4 DIV

Situation Dernière situation fiscale. (01.01.2015)

Echelle: 1/1000



Service Public

Fédéral

FINANCES



Exp.: TEAM REC PP WOLUWE-AUDERGHEM
BD DU JARDIN BOTANIQUE 50 BTE 3117 1000 BRUXELLES

**Administration générale
de la Fiscalité**

Avertissement-extrait de rôle
Précompte immobilier

Page : 1/6

Madame, Monsieur,

Vous possédez un ou plusieurs bien(s) immobilier(s) dans la division cadastrale 21.684 - WOLUWE-SAINT-PIERRE 4 - matrice cadastrale n° 9.357.

Exercice d'imposition	Article	NN :
2016	167265371	22.09.13-342-84
Rôle rendu exécutoire le 27/09/2016	Précompte immobilier brut : 1.321,36	
Date d'envoi : 28/09/2016	Total des réductions : 0,00	

Veuillez verser au plus tard le **28/11/2016** le montant total de **1.321,36 euros**
 au numéro de compte **IBAN : BE61 6792 0023 8817 (BIC : PCHQBEBB)**
 avec la communication structurée : **+++016/7265/37126+++**

Catégorie		Revenu cadastral net	Index	Revenu cadastral indexé
Biens ordinaires		1.874,00	1,7153	3.214,00
Taux d'imposition (%)		Quote-part dans le montant à payer		Réductions
Région	1,2500	40,18		Néant
Agglo	12,3625	397,33		
Commune	27,5000	883,85		
TOTAL	41,1125	1.321,36		

Attention ! Nous vous invitons à lire l'information importante au verso.

Signature(s)

ORDRE DE VIREMENT

03

Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

Montant				EUR				CENT	
*	*	*	*	1	3	2	1	3	6

1. <i>What is the main purpose of this study?</i> 2. <i>What are the research objectives?</i> 3. <i>What is the significance of the study?</i> 4. <i>What are the limitations of the study?</i> 5. <i>What are the conclusions?</i> 6. <i>What are the recommendations?</i> 7. <i>What are the future research directions?</i> 8. <i>What are the acknowledgments?</i> 9. <i>What are the references?</i> 10. <i>What are the appendices?</i> 11. <i>What are the footnotes?</i> 12. <i>What are the tables?</i> 13. <i>What are the figures?</i> 14. <i>What are the captions?</i> 15. <i>What are the legends?</i> 16. <i>What are the abbreviations?</i> 17. <i>What are the symbols?</i> 18. <i>What are the units?</i> 19. <i>What are the formulas?</i> 20. <i>What are the equations?</i> 21. <i>What are the diagrams?</i> 22. <i>What are the flowcharts?</i> 23. <i>What are the maps?</i> 24. <i>What are the photographs?</i> 25. <i>What are the illustrations?</i> 26. <i>What are the tables?</i> 27. <i>What are the figures?</i> 28. <i>What are the captions?</i> 29. <i>What are the legends?</i> 30. <i>What are the abbreviations?</i> 31. <i>What are the symbols?</i> 32. <i>What are the units?</i> 33. <i>What are the formulas?</i> 34. <i>What are the equations?</i> 35. <i>What are the diagrams?</i> 36. <i>What are the flowcharts?</i> 37. <i>What are the maps?</i> 38. <i>What are the photographs?</i> 39. <i>What are the illustrations?</i> 40. <i>What are the tables?</i> 41. <i>What are the figures?</i> 42. <i>What are the captions?</i> 43. <i>What are the legends?</i> 44. <i>What are the abbreviations?</i> 45. <i>What are the symbols?</i> 46. <i>What are the units?</i> 47. <i>What are the formulas?</i> 48. <i>What are the equations?</i> 49. <i>What are the diagrams?</i> 50. <i>What are the flowcharts?</i> 51. <i>What are the maps?</i> 52. <i>What are the photographs?</i> 53. <i>What are the illustrations?</i> 54. <i>What are the tables?</i> 55. <i>What are the figures?</i> 56. <i>What are the captions?</i> 57. <i>What are the legends?</i> 58. <i>What are the abbreviations?</i> 59. <i>What are the symbols?</i> 60. <i>What are the units?</i> 61. <i>What are the formulas?</i> 62. <i>What are the equations?</i> 63. <i>What are the diagrams?</i> 64. <i>What are the flowcharts?</i> 65. <i>What are the maps?</i> 66. <i>What are the photographs?</i> 67. <i>What are the illustrations?</i> 68. <i>What are the tables?</i> 69. <i>What are the figures?</i> 70. <i>What are the captions?</i> 71. <i>What are the legends?</i> 72. <i>What are the abbreviations?</i> 73. <i>What are the symbols?</i> 74. <i>What are the units?</i> 75. <i>What are the formulas?</i> 76. <i>What are the equations?</i> 77. <i>What are the diagrams?</i> 78. <i>What are the flowcharts?</i> 79. <i>What are the maps?</i> 80. <i>What are the photographs?</i> 81. <i>What are the illustrations?</i> 82. <i>What are the tables?</i> 83. <i>What are the figures?</i> 84. <i>What are the captions?</i> 85. <i>What are the legends?</i> 86. <i>What are the abbreviations?</i> 87. <i>What are the symbols?</i> 88. <i>What are the units?</i> 89. <i>What are the formulas?</i> 90. <i>What are the equations?</i> 91. <i>What are the diagrams?</i> 92. <i>What are the flowcharts?</i> 93. <i>What are the maps?</i> 94. <i>What are the photographs?</i> 95. <i>What are the illustrations?</i> 96. <i>What are the tables?</i> 97. <i>What are the figures?</i> 98. <i>What are the captions?</i> 99. <i>What are the legends?</i> 100. <i>What are the abbreviations?</i> 101. <i>What are the symbols?</i> 102. <i>What are the units?</i> 103. <i>What are the formulas?</i> 104. <i>What are the equations?</i> 105. <i>What are the diagrams?</i> 106. <i>What are the flowcharts?</i> 107. <i>What are the maps?</i> 108. <i>What are the photographs?</i> 109. <i>What are the illustrations?</i> 110. <i>What are the tables?</i> 111. <i>What are the figures?</i> 112. <i>What are the captions?</i> 113. <i>What are the legends?</i> 114. <i>What are the abbreviations?</i> 115. <i>What are the symbols?</i> 116. <i>What are the units?</i> 117. <i>What are the formulas?</i> 118. <i>What are the equations?</i> 119. <i>What are the diagrams?</i> 120. <i>What are the flowcharts?</i> 121. <i>What are the maps?</i> 122. <i>What are the photographs?</i> 123. <i>What are the illustrations?</i> 124. <i>What are the tables?</i> 125. <i>What are the figures?</i> 126. <i>What are the captions?</i> 127. <i>What are the legends?</i> 128. <i>What are the abbreviations?</i> 129. <i>What are the symbols?</i> 130. <i>What are the units?</i> 131. <i>What are the formulas?</i> 132. <i>What are the equations?</i> 133. <i>What are the diagrams?</i> 134. <i>What are the flowcharts?</i> 135. <i>What are the maps?</i> 136. <i>What are the photographs?</i> 137. <i>What are the illustrations?</i> 138. <i>What are the tables?</i> 139. <i>What are the figures?</i> 140. <i>What are the captions?</i> 141. <i>What are the legends?</i> 142. <i>What are the abbreviations?</i> 143. <i>What are the symbols?</i> 144. <i>What are the units?</i> 145. <i>What are the formulas?</i> 146. <i>What are the equations?</i> 147. <i>What are the diagrams?</i> 148. <i>What are the flowcharts?</i> 149. <i>What are the maps?</i> 150. <i>What are the photographs?</i> 151. <i>What are the illustrations?</i> 152. <i>What are the tables?</i> 153. <i>What are the figures?</i> 154. <i>What are the captions?</i> 155. <i>What are the legends?</i> 156. <i>What are the abbreviations?</i> 157. <i>What are the symbols?</i> 158. <i>What are the units?</i> 159. <i>What are the formulas?</i> 160. <i>What are the equations?</i> 161. <i>What are the diagrams?</i> 162. <i>What are the flowcharts?</i> 163. <i>What are the maps?</i> 164. <i>What are the photographs?</i> 165. <i>What are the illustrations?</i> 166. <i>What are the tables?</i> 167. <i>What are the figures?</i> 168. <i>What are the captions?</i> 169. <i>What are the legends?</i> 170. <i>What are the abbreviations?</i> 171. <i>What are the symbols?</i> 172. <i>What are the units?</i> 173. <i>What are the formulas?</i> 174. <i>What are the equations?</i> 175. <i>What are the diagrams?</i> 176. <i>What are the flowcharts?</i> 177. <i>What are the maps?</i> 178. <i>What are the photographs?</i> 179. <i>What are the illustrations?</i> 180. <i>What are the tables?</i> 181. <i>What are the figures?</i> 182. <i>What are the captions?</i> 183. <i>What are the legends?</i> 184. <i>What are the abbreviations?</i> 185. <i>What are the symbols?</i> 186. <i>What are the units?</i> 187. <i>What are the formulas?</i> 188. <i>What are the equations?</i> 189. <i>What are the diagrams?</i> 190. <i>What are the flowcharts?</i> 191. <i>What are the maps?</i> 192. <i>What are the photographs?</i> 193. <i>What are the illustrations?</i> 194. <i>What are the tables?</i> 195. <i>What are the figures?</i> 196. <i>What are the captions?</i> 197. <i>What are the legends?</i> 198. <i>What are the abbreviations?</i> 199. <i>What are the symbols?</i> 200. <i>What are the units?</i> 201. <i>What are the formulas?</i> 202. <i>What are the equations?</i> 203. <i>What are the diagrams?</i> 204. <i>What are the flowcharts?</i> 205. <i>What are the maps?</i> 206. <i>What are the photographs?</i> 207. <i>What are the illustrations?</i> 208. <i>What are the tables?</i> 209. <i>What are the figures?</i> 210. <i>What are the captions?</i> 211. <i>What are the legends?</i> 212. <i>What are the abbreviations?</i> 213. <i>What are the symbols?</i> 214. <i>What are the units?</i> 215. <i>What are the formulas?</i> 216. <i>What are the equations?</i> 217. <i>What are the diagrams?</i> 218. <i>What are the flowcharts?</i>
--

D
E
6
7
8
9
0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
0
1
2

F C H Q D L D D

TEAM KESTY WOLSKIE-RODERSHEIM
BD DU JARDIN BOTANIQUE 50 BTE 3117
1000 BRUXELLES

+ + + 0 1 0 7 7 2 0 5 7 5 7 1 2 0 + + +



RÉGION DE
BRUXELLES-
CAPITALE

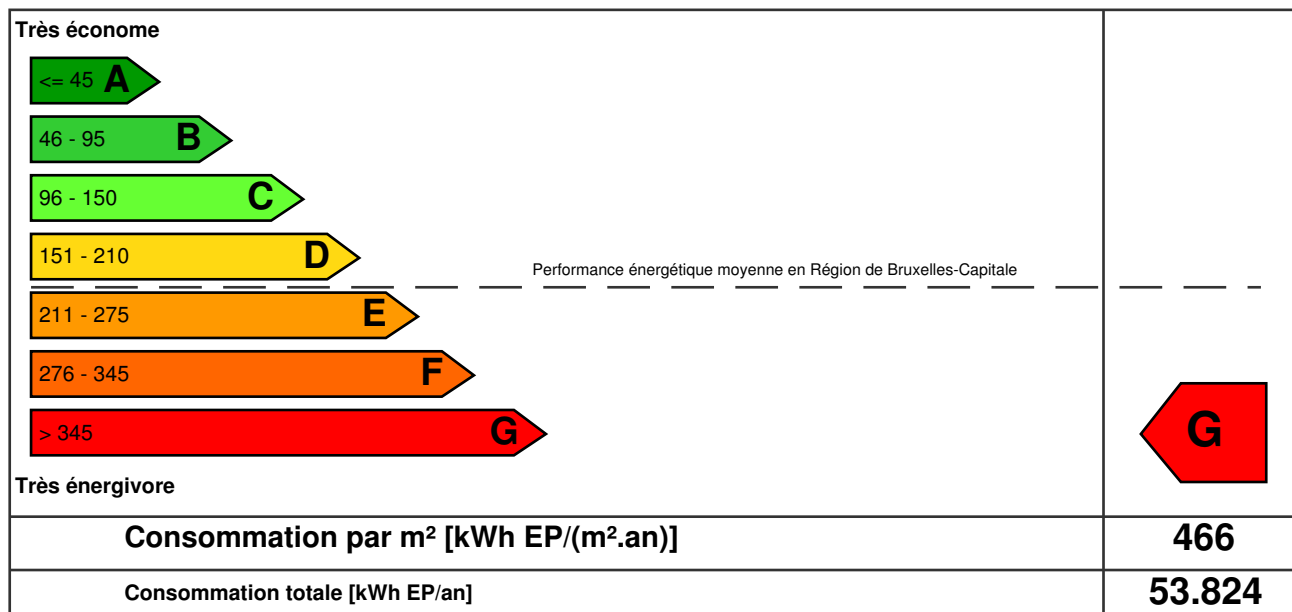
Avenue des Cattleyas 23
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE

Superficie brute: 116 m²

Certificat PEB valide jusqu'au: 29/11/2026



1 Performance énergétique du bâtiment



2 Emissions CO2

Emissions annuelles de CO2 par m² [kg CO2/(m².an)]

PEU

BEAUCOUP

100

3 Recommandations

Les 3 premières recommandations pour améliorer la performance énergétique sont:

1. Isoler la toiture en pente ou le plancher du grenier
2. Isoler la (es) toiture (s) plates
3. Placer des vannes thermostatiques sur les radiateurs

Retrouvez plus de détails et d'autres recommandations dans les pages suivantes.

4 Informations administratives

Certificat délivré le: 29/11/2016

Certificat PEB n°: 20161129-0000364840-01-3

Coordonnées du certificateur PEB:

Nom: VANDINGENEN Cédric

Société:

Signature:

Affectation: Habitation individuelle

Numéro d'agrément: 001062063

Signature numérique de Cédric
Vandingenen (Signature)

Date: 2016.11.29 10:26:12 +01'00'

OFFRE D'ACHAT

(à scanner et envoyer à: info@pureproperties.be)

Le(s) soussigné(s) :

Mr/Mme

domicilié(e) à l'adresse :

Code Postal : Commune :

Tél :

et Mr/Mme

domicilié(e) à l'adresse :

Code Postal : Commune :

Tél :

Déclare(nt) par la présente s'engager à acquérir de façon ferme et irrévocable le bien suivant :

Maison à l'adresse suivante : Av des Cattleyas, 23 / 1150 – Woluwe-Saint-Pierre

Dans l'état où il se trouve, sans garantie de contenance, libre et quitte à l'acte authentique de tous empêchements, charges et privilèges quelconques, au prix principal de:

..... € (hors frais d'acquisition).

Date ultime de **validité** du présent engagement :/...../ 20.....

Le propriétaire doit adresser son acceptation à l'offrant pour cette date au plus tard. L'offre engage solidairement et indivisiblement les soussignés à signer un compromis de vente au plus tard dans le mois suivant l'envoi de l'éventuelle acceptation de la présente et à passer l'acte authentique au plus tard dans les 4 mois à dater de la signature du compromis de vente, ou de la réalisation des éventuelles conditions suspensives dont la vente serait assortie. Si le vendeur n'a pas accepté l'offre dans le délai susvisé, la présente offre sera considérée comme nulle et non avenue.

Ce compromis sera établi par les notaires des parties aux conditions généralement acceptées d'usage. A la signature de la présente, le candidat acquéreur déclare payer une garantie de 10% du prix de vente à payer à la signature du compromis de vente, rubriquée sur le compte du notaire du vendeur.

Clause(s) particulière(s) :

☐ Cette offre est consentie sous réserve d'acceptation d'un emprunt hypothécaire d'un montant de € dans les 15 jours qui suivent la signature du compromis de vente (veuillez soit cocher la case, soit barrer la phrase).

☐
.....

Fait de bonne foi à le / / 20.....

Faire précéder la mention « *Lu & Approuvé* »

L'(es) acquéreur(s)

Le(s) vendeur(s)