

**Pure Properties**

Av. Hippocrate 12 b25  
1932 Sint-Stevens-Woluwe  
+32 (0)2 725 57 73  
www.PureProperties.be

**Contact :**

Savinien Cayphas  
+32 (0)477 70 39 13  
s.cayphas@pureproperties.be  
IPI/BIV Certified 507621

## Très beau duplex 2 chambres + bureau et jardin.

**Adresse : Rue Fiers, 35 - 1030 Schaerbeek**

**Loyer mensuel: 1250 €**



**Année de construction :**

**Superficie du terrain : m<sup>2</sup>**

**Nombre de facades : 2**

**Surface habitable : 130 m<sup>2</sup>**

**Nombre de chambres : 2**

**Superficie du séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Nature du chauffage : Gaz**

**Chassis : Double vitrage**

**Charges mensuelles : 20 €**

**Contenu des charges : électricité et gestion**

**PEB : En cours**

Schaerbeek - A Louer - Très beau duplex de 130m<sup>2</sup> avec séjour de 37m<sup>2</sup> avec cuisine américaine super équipée, et donnant sur un jardin de 50m<sup>2</sup>. 2 chambres avec placards (20 et 16m<sup>2</sup>), une salle de douche, et un salle de bain & douche. Bureau de 12m<sup>2</sup>. Chaudière individuelle à condensation. Charges communes de 20 eur. PEB en cours. Infos et visites: 02 725 57 73



*Document descriptif non contractuel*



## Spécificités du bien

État de disponibilité du bien	Immédiatement	Nombre de balcons	0
Superficie habitable	130	Type de cuisine	Super équipée
Superficie terrain		Mode de chauffage le l'eau	Chauffe-eau gaz
Superficie jardin	50	Type de chauffage	Central
Superficie du séjour	37	Nature du chauffage	Gaz
Standing de l'immeuble	Immeuble de standing	Mode de chauffage	Radiateurs
Nombre de chambres	2	Places de parking à l'intérieur	0
Nombre de salle de bains	1	Places de parking à l'extérieur	0
Nombre de salle de douche	1	Places de garage fermé	0
Nombre de WC	1	Proximité écoles	Oui
Nombre de caves	0	Proximité commerces	Oui

## Aménagements

Bureau	Oui	Alarme	Non
Terrasse	Oui	Interphone	Non
Buanderie	Oui	Télédistribution	Non
Grenier	Non	Porte blindée	Non
Véranda	Non	Piscine	Non
Feu ouvert	Non	Jacuzzi	Non
Volets	Non	Barbecue	Non
Volets électriques	Non	Ascenseur	Non

## Construction

Année de construction		État de la façade	Briques
Année de rénovation		État extérieur général du bien	Très bon
Nombre de niveaux	2	État intérieur général du bien	Très bon
Nombre de façades	2	Type de châssis	Double vitrage
Matériaux de la construction	Briques	Type de sols	Plancher
Matériaux de la toiture	Tuiles terre cuite		



# PROMESSE DE LOCATION

A scanner, et envoyer à l'adresse [info@pureproperties.be](mailto:info@pureproperties.be) avec copie des cartes d'identité

**Le(s) soussigné(s) :**

Mr/Mme .....

domicilié(e) à l'adresse : .....

Code Postal : ..... Commune : .....

Tél : .....

et Mr/Mme .....

domicilié(e) à l'adresse : .....

Code Postal : ..... Commune : .....

Tél : .....

Déclare(nt) par la présente s'engager à louer de façon ferme et irrévocable le bien suivant :

Duplex à l'adresse suivante : Rue Fiers, 35 / 1030 – Schaerbeek

bien connu par le(s) soussigné(s) après l'avoir visité, au loyer de **1250 €** (+ charges de .....€ ) et à signer un bail dans les 15 jours de la présente.

Date de début de **bail** souhaitée : ...../...../ 20.....

Nombre de personnes composant le ménage : ..... personne(s) (enfants compris)

Type de bail souhaité :  Classique (bail dit « de 9 ans », avec indemnités de rupture si départ avant 3 ans)

Bail de courte durée : ..... an(s)

Date ultime de **validité** du présent engagement : ...../...../ 20.....

Fait de bonne foi à..... le ...../...../ 20.....

Faire précéder la mention « *Lu & Approuvé* »

Le(s) candidat(s) locataire(s)

Le(s) bailleur(s)