

Pure Properties

Av. Hippocrate 12 b25
1932 Sint-Stevens-Woluwe
+32 (0)2 725 57 73
www.PureProperties.be

**Contact :**

Savinien Cayphas
+32 (0)477 70 39 13
s.cayphas@pureproperties.be
IPI/BIV Certified 507621

Très bel appartement à côté de l'UCL

Adresse : Av. Hippocrate, 12 - 1932 Sint-Stevens-Woluwe

Loyer mensuel: 925 €



Année de construction : 1975

Nombre de facades : 2

Surface habitable : 85 m²

Nombre de chambres : 2

Superficie du séjour : 37 m²

Nature du chauffage : Electrique

Chassis : Double vitrage

Charges mensuelles : 150 €

Contenu des charges : Tout sauf l'électricité

PEB : 355

Sint-Stevens-Woluwe - A Louer - Très bel appartement 2 chambres entièrement rénové, à proximité immédiate de l'UCL et proche du Shopping de Woluwé et des transports en commun (ligne de bus 42 et 79). Séjour lumineux de 37m² avec vue magnifique. 2 belles chambres de 14m², cuisine super équipée, salle de bain, toilette séparée. Porte blindée. Situé au 3^e étage d'un immeuble disposant d'une belle grande piscine intérieure et d'un court de tennis. Charges: 150 eur/mois. Immeuble très bien entretenu. Contrôle électrique en ordre. PEB: 355. Libre immédiatement. Infos et visites 02 725 57 73.



Document descriptif non contractuel



Spécificités du bien

| | | | |
|-------------------------------|----------------------|---------------------------------|-------------------|
| État de disponibilité du bien | Immédiatement | Nombre de balcons | 2 |
| Superficie habitable | 85 | Type de cuisine | Super équipée |
| Superficie terrain | | Mode de chauffage le l'eau | Boiler électrique |
| Superficie jardin | 0 | Type de chauffage | Individuel |
| Superficie du séjour | 37 | Nature du chauffage | Electrique |
| Standing de l'immeuble | Immeuble de standing | Mode de chauffage | Par le sol |
| Nombre de chambres | 2 | Places de parking à l'intérieur | 0 |
| Nombre de salle de bains | 1 | Places de parking à l'extérieur | 0 |
| Nombre de salle de douche | 0 | Places de garage fermé | 1 |
| Nombre de WC | 1 | Proximité écoles | Oui |
| Nombre de caves | 0 | Proximité commerces | Oui |

Aménagements

| | | | |
|--------------------|-----|------------------|-----|
| Bureau | Non | Alarme | Non |
| Terrasse | Oui | Interphone | Oui |
| Buanderie | Oui | Télédistribution | Oui |
| Grenier | Non | Porte blindée | Oui |
| Véranda | Non | Piscine | Oui |
| Feu ouvert | Non | Jacuzzi | Non |
| Volets | Non | Barbecue | Non |
| Volets électriques | Non | Ascenseur | Oui |

Construction

| | | | |
|------------------------------|------------------------|--------------------------------|----------------|
| Année de construction | 1975 | État de la façade | Avec balcons |
| Année de rénovation | 2012 | État extérieur général du bien | Très bon |
| Nombre de niveaux | 13 | État intérieur général du bien | Très bon |
| Nombre de façades | 2 | Type de châssis | Double vitrage |
| Matériaux de la construction | Annees 70 | Type de sols | Parquet |
| Matériaux de la toiture | Plate-forme en roofing | | |



Transports en commun

Arrêt **Hof ter Musschen** au pied de l'immeuble. Lignes de bus 42 et 79.

42

16-2463 - STIB/MIVB © 11/2016

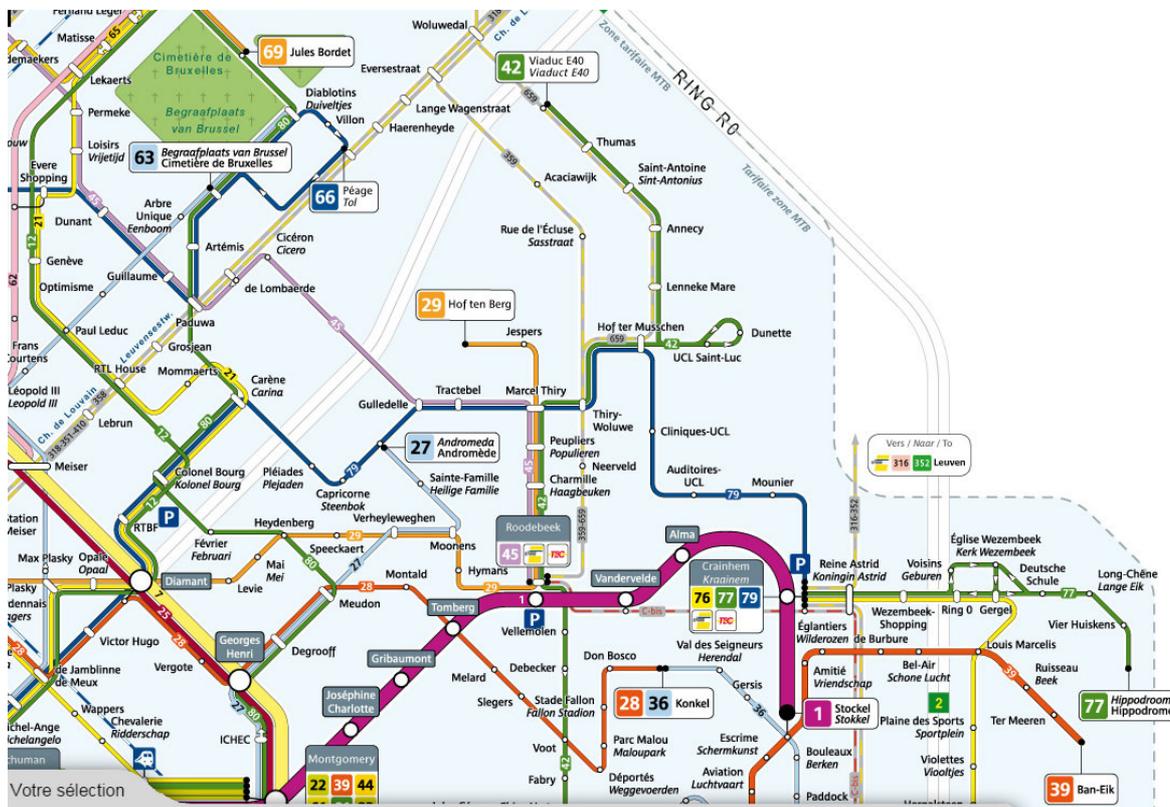


79

15-2239 - STIB/MIVB © 10/2015



L'immeuble se trouve également à quelques minutes à pied des stations de métro **Vandervelde**, et **Alma**.



energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20170327-0001946392-1**

straat **Hippocrateslaan**

nummer **12** bus **7**

postnummer **1932** gemeente **Zaventem**

bestemming **appartement**

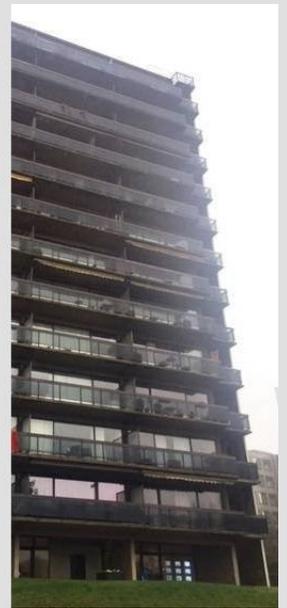
type **-**

bouwjaar **1976**

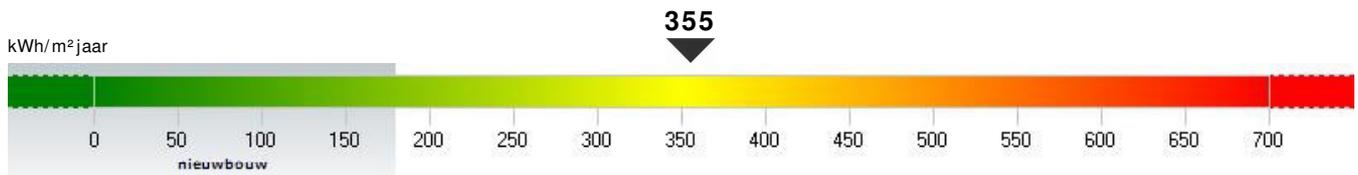
softwareversie **9.13.7**

berekende energiescore (kWh/ m² jaar):

355



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiesdeskundige

voornaam **MURAT** achternaam **OZEN** erkenningscode **EP10964**

straat **Watervlietstraat** nummer **28** bus

postnummer **9000** gemeente **Gent**

land **België**

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **27-03-2017**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **27 maart 2027**

PROMESSE DE LOCATION

A scanner, et envoyer à l'adresse info@pureproperties.be avec copie des cartes d'identité

Le(s) soussigné(s) :

Mr/Mme

domicilié(e) à l'adresse :

Code Postal : Commune :

Tél :

et Mr/Mme

domicilié(e) à l'adresse :

Code Postal : Commune :

Tél :

Déclare(nt) par la présente s'engager à louer de façon ferme et irrévocable le bien suivant :

Appartement à l'adresse suivante : Av. Hippocrate, 12 / 1932 – Sint-Stevens-Woluwe

bien connu par le(s) soussigné(s) après l'avoir visité, au loyer **de 925 €** (+ charges de 150 €)

et à signer un bail dans les 15 jours de la présente.

Date de début de **bail** souhaitée :/...../ 20.....

Nombre de personnes composant le ménage : personne(s) (enfants compris)

Type de bail souhaité : Classique (bail dit « de 9 ans », avec indemnités de rupture si départ avant 3 ans)

Bail de courte durée : an(s)

Date ultime de **validité** du présent engagement :/...../ 20.....

Fait de bonne foi à le/...../ 20.....

Faire précéder la mention « *Lu & Approuvé* »

Le(s) candidat(s) locataire(s)

Le(s) bailleur(s)