

Pure Properties

Av. Hippocrate 12 b25
1932 Sint-Stevens-Woluwe
+32 (0)2 725 57 73
www.PureProperties.be

**Contact :**

Savinien Cayphas
+32 (0)477 70 39 13
s.cayphas@pureproperties.be
IPI/BIV Certified 507621

Studio idéalement situé

Adresse : Rue des Thuyas, 32 - 1170 Watermael-Boitsfort

Loyer mensuel: 595 €



Nombre de facades : 3

Surface habitable : 45 m²

Nombre de chambres : 1

Superficie du séjour : 20 m²

Chassis : Double vitrage

Charges mensuelles : €

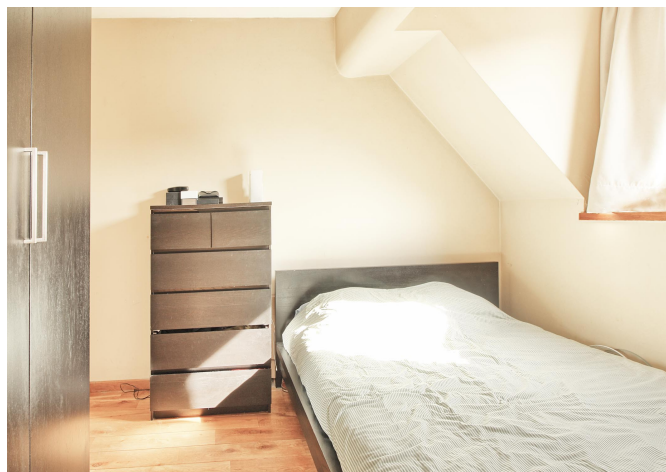
Contenu des charges : Eau, chauffage et charges communes

PEB : En cours

Watermael-Boitsfort - A louer, beau studio dans un petit immeuble convivial à proximité immédiate de la Place Keym, de ses commerces et transports en commun. Il offre un séjour de 20m², attenant à une chambre de 13 m². Salle de douche de 6m² entièrement rénovée. Cuisine équipée. Charges mensuelles de 120 eur. PEB en cours. Infos et visites: info@pureproperties.be ou 02 725 57 73.



Document descriptif non contractuel



Spécificités du bien

État de disponibilité du bien	Immédiatement	Nombre de balcons	0
Superficie habitable	45	Type de cuisine	Equipée
Superficie terrain	/	Mode de chauffage le l'eau	Collective
Superficie jardin	/	Type de chauffage	
Superficie du séjour	20	Nature du chauffage	
Standing de l'immeuble	Normal	Mode de chauffage	
Nombre de chambres	1	Places de parking à l'intérieur	0
Nombre de salle de bains	0	Places de parking à l'extérieur	0
Nombre de salle de douche	1	Places de garage fermé	0
Nombre de WC	1	Proximité écoles	Non
Nombre de caves	1	Proximité commerces	Non

Aménagements

Bureau	Non	Alarme	Non
Terrasse	Non	Interphone	Non
Buanderie	Non	Télédistribution	Oui
Grenier	Non	Porte blindée	Non
Véranda	Non	Piscine	Non
Feu ouvert	Non	Jacuzzi	Non
Volets	Non	Barbecue	Non
Volets électriques	Non	Ascenseur	Non

Construction

Année de construction		État de la façade	Briques
Année de rénovation		État extérieur général du bien	Bon
Nombre de niveaux	4	État intérieur général du bien	Bon
Nombre de façades	3	Type de châssis	Double vitrage
Matériaux de la construction	Briques	Type de sols	Parquet
Matériaux de la toiture	Tuiles terre cuite		



PROMESSE DE LOCATION

A scanner, et envoyer à l'adresse info@pureproperties.be avec copie des cartes d'identité

Le(s) soussigné(s) :

Mr/Mme

domicilié(e) à l'adresse :

Code Postal : Commune :

Tél :

et Mr/Mme

domicilié(e) à l'adresse :

Code Postal : Commune :

Tél :

Déclare(nt) par la présente s'engager à louer de façon ferme et irrévocable le bien suivant :

Appartement à l'adresse suivante : Rue des Thuyas, 32 / 1170 – Watermael-Boitsfort

bien connu par le(s) soussigné(s) après l'avoir visité, au loyer **de 595 €** (+ charges de€)

et à signer un bail dans les 15 jours de la présente.

Date de début de **bail** souhaitée :/...../ 20.....

Nombre de personnes composant le ménage : personne(s) (enfants compris)

Type de bail souhaité : ☐ Classique (bail dit « de 9 ans », avec indemnités de rupture si
départ avant 3 ans)

☐ Bail de courte durée : an(s)

Date ultime de **validité** du présent engagement :/...../ 20.....

Fait de bonne foi à le/...../ 20.....

Faire précéder la mention « *Lu & Approuvé* »

Le(s) candidat(s) locataire(s)

Le(s) bailleur(s)