

**Pure Properties**

Av. Hippocrate 12 b25  
1932 Sint-Stevens-Woluwe  
+32 (0)2 725 57 73  
www.PureProperties.be

**Contact :**

Savinien Cayphas  
+32 (0)477 70 39 13  
s.cayphas@pureproperties.be  
IPI/BIV Certified 507621

## Bel appartement 1 chambre

**Adresse : Avenue Louis Bertrand, 123 - 1030 Schaerbeek**

**Loyer mensuel: 675 €**



**Année de construction :**

**Surface habitable :** 60 m<sup>2</sup>

**Nombre de chambres :** 1

**Superficie du séjour :** 17 m<sup>2</sup>

**Nature du chauffage :** Gaz

**Chassis :** double vitrage

**PEB :** En cours

Schaerbeek - A Louer - Bel appartement de 60m<sup>2</sup> offrant un séjour de 18m<sup>2</sup>, une cuisine équipée (frigo-congelateur-taques à induction-four), une chambre avec salle de bain et toilette. Terrasse plein sud et veranda ! PEB en cours. Infos et visites: 02 725 57 73



*Document descriptif non contractuel*



## Spécificités du bien

État de disponibilité du bien	Immédiatement	Nombre de balcons	
Superficie habitable	60	Type de cuisine	Equipée
Superficie terrain		Mode de chauffage le l'eau	Chauffe-eau gaz
Superficie jardin		Type de chauffage	
Superficie du séjour	17	Nature du chauffage	
Standing de l'immeuble	Immeuble de prestige	Mode de chauffage	
Nombre de chambres	1	Places de parking à l'intérieur	
Nombre de salle de bains	1	Places de parking à l'extérieur	
Nombre de salle de douche	0	Places de garage fermé	
Nombre de WC	1	Proximité écoles	Non
Nombre de caves		Proximité commerces	Non

## Aménagements

Bureau	Non	Alarme	Non
Terrasse	Non	Interphone	Non
Buanderie	Non	Télédistribution	Non
Grenier	Non	Porte blindée	Non
Véranda	Non	Piscine	Non
Feu ouvert	Non	Jacuzzi	Non
Volets	Non	Barbecue	Non
Volets électriques	Non	Ascenseur	Non

## Construction

Année de construction		État de la façade	Briques
Année de rénovation		État extérieur général du bien	Très bon
Nombre de niveaux		État intérieur général du bien	Bon
Nombre de façades		Type de châssis	
Matériaux de la construction	Briques	Type de sols	
Matériaux de la toiture	Tuiles terre cuite		

# **PROMESSE DE LOCATION**

A scanner, et envoyer à l'adresse [info@pureproperties.be](mailto:info@pureproperties.be) avec copie des cartes d'identité

**Le(s) soussigné(s) :**

Mr/Mme .....

domicilié(e) à l'adresse : .....

Code Postal : ..... Commune : .....

Tél : .....

et Mr/Mme .....

domicilié(e) à l'adresse : .....

Code Postal : ..... Commune : .....

Tél : .....

Déclare(nt) par la présente s'engager à louer de façon ferme et irrévocable le bien suivant :

Appartement à l'adresse suivante : Avenue Louis Bertrand, 123 / 1030 – Schaerbeek

bien connu par le(s) soussigné(s) après l'avoir visité, au loyer **de 675 €** (+ charges de .....€ )

et à signer un bail dans les 15 jours de la présente.

Date de début de **bail** souhaitée : ...../...../ 20.....

Nombre de personnes composant le ménage : ..... personne(s) (enfants compris)

Type de bail souhaité :  Classique (bail dit « de 9 ans », avec indemnités de rupture si départ avant 3 ans)

Bail de courte durée : ..... an(s)

Date ultime de **validité** du présent engagement : ...../...../ 20.....

Fait de bonne foi à ..... le ...../...../ 20.....

Faire précéder la mention « *Lu & Approuvé* »

Le(s) candidat(s) locataire(s)

Le(s) bailleur(s)