Pure Properties
Av. Hippocrate 12 b25
1932 Sint-Stevens-Woluwe
+32 (0)2 725 57 73
www.PureProperties.be

Contact :
Savinien Cayphas
+32 (0)477 70 39 13
s.cayphas@pureproperties.be
IPI/BIV Certified 507621

Place Dumon - A Louer - Superbe appartement 2 chambres

Adresse : 1150 Woluwe-Saint-Pierre - Av de Hinnisdael, 6/4D
Loyer: 975 €

Année de construction : 1964

Surface habitable : 100 m²

Nombre de chambres : 2

Superficie du séjour : 40 m²

Nature du chauffage : Gaz

Chassis : PVC double vitrage

Charges mensuelles : 75 €

Contenu des charges: Charges communes

PEB: Catégorie E

Stockel - A Louer - Très bel appartement de 100m², dans petite copropriété au coeur de Stockel (au-dessus du Pain Quotidien). L'appartement se décline comme suit: séjour lumineux avec parquet de 40m² donnant sur une terrasse orientée Est. Cuisine équipée de 10m², hall donnant sur wc séparé, hall de nuit donnant sur 2 chambres (22 & 10m²), et une salle de bain (5m²). Le chauffage est individuel, et produit par une chaudière au gaz récente. Charges forfaitaires de 75 eur mensuels. Idéalement situé à proximité immédiate de la station de métro Stockel, du tram (39), du bus (36) et de nombreux commerces. Infos et visites au 02.725.57.73 ou info@pureproperties.be.

Document descriptif non contractuel

Spécificités du bien

Etat de disponibilité du bien	Immédiatement	Nombre de balcons	2
Superficie habitable	100	Type de cuisine	Super équipée
Superficie terrain	/	Mode de chauffage le l'eau	Chauffe-eau gaz
Superficie jardin	/	Type de chauffage	Individuel
Superficie du séjour	40	Nature du chauffage	Gaz
Standing de l'immeuble	Immeuble de standing	Mode de chauffage	Radiateurs
Nombre de chambres	2	Places de parking à l'intérieur	0
Nombre de salle de bains	1	Places de parking à l'extérieur	0
Nombre de salle de douche	0	Nbr de places de garage fermé	0
Nombre de WC	1	Proximité écoles	Oui
Nombre de caves	1	Proximité commerces	Oui

Aménagements

Bureau	Non	Alarme	Non
Terrasse	Oui	Interphone	Oui
Buanderie	Non	Télédistribution	Oui
Grenier	Non	Porte blindée	Oui
Véranda	Non	Piscine	Non
Feu ouvert	Non	Jacuzzi	Non
Volets	Non	Barbecue	Non
Volets éléctriques	Non	Ascenseur	Oui

Construction

Année de construction	1964	Etat de la façade	Avec balcons
Année de rénovation	2012	Etat extérieur général du bien	Très bon
Nombre de niveaux	1	Etat intérieur général du bien	Entièrement rénové
Nombre de façades	3	Type de châssis	PVC double vitrage
Matériaux de la construction	Pierres	Type de sols	Parquet
Matériaux de la toiture	Plate-forme en roofing		

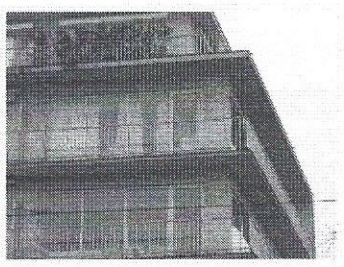
Document descriptif non contractuel

APPARTEMENT
A LOUER

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Ce document fournit des informations utiles sur la performance énergétique du bâtiment (PEB). Des explications et informations complémentaires plus détaillées figurent dans les pages suivantes.



Avenue de Hinnisdael 6
1150 WOLUWE-SAINT-PIERRE
100
Superficie: 104 m²

Certificat PEB valide jusqu'au: **29/01/2024**

1 Performance énergétique du bâtiment

Très économe

<= 45 A
46 - 95 B
96 - 150 C
151 - 210 D
211 - 275 E
276 - 345 F
> 345 G

Très énergivore

Performance énergétique moyenne en Région de Bruxelles-Capitale

E

Consommation par m² [en kWhEP/m²/an]	**235**
Consommation totale [en kWhEP/an]	**24.531**

2 Emissions CO2

Emissions annuelles de CO2 par m² [kg CO2/m²/an]

PEU — BEAUCOUP

51

3 Recommandations

Les 3 premières recommandations pour améliorer la performance énergétique sont:

1. **Isoler les murs extérieurs.**
2. **Poser une isolation complémentaire dans la toiture plate.**
3. **Améliorer l'étanchéité à l'air du bâtiment et ventiler correctement.**

Retrouvez plus de détails et d'autres recommandations dans les pages suivantes.

4 Informations administratives

Certificat délivré le: 29/01/2014 ***Affectation:*** Habitation individuelle

Certificat PEB n°: 20140129-0000208266-01-3

	Oui	Non
Présence d'une attestation de réception du système de chauffage:	☐	■
Si oui, est-elle conforme?	☐	☐
Présence d'un rapport de diagnostic:	☐	■

Coordonnées du certificateur PEB: ***Nom:*** DESCAMPS Jean Philippe ***Numéro d'agrément:*** 001078947

Société:

PROMESSE DE LOCATION

Le(s) soussigné(s) :

Mr/Mme ……

domicilié(e) à l'adresse : ……

Code Postal : ..... Commune : ……

Tél :……

et Mr/Mme ……

domicilié(e) à l'adresse : ……

Code Postal : ..... Commune : ……

Tél :……

Déclare(nt) par la présente s'engager à louer de façon ferme et irrévocable le bien suivant : Appartement à l'adresse suivante : Av de Hinnisdael, 6/4D / 1150 – Woluwe-Saint-Pierre

bien connu par le(s) soussigné(s) après l'avoir visité, au **loyer** de 975 € (+ charges de ..... €) et à signer un bail dans les 15 jours de la présente.

Date de début de **bail** souhaitée : ...../……/ 20……

Type de bail souhaité : O Classique (bail dit « de 9 ans », avec indemnités de rupture si départ avant 3 ans)

O Bail de courte durée : ..... an(s)

Date ultime de **validité** du présent engagement : ...../……/ 20……

Nombre de personnes composant le ménage : ..... personne(s) (enfants compris)

A la signature de la présente, le candidat acquéreur déclare payer un acompte de 1 mois de loyer (hors charges) auprès de l'agent immobilier (Compte IBAN: **BE48 7320 3559 6627**). Cet acompte correspond au paiement du 1er loyer, qui ne devra plus être versé. Dans le cas ou le propriétaire ne retiendrait pas la présente candidature, l'acompte sera restitué au candidat.

Fait de bonne foi à…….. le ...../……/ 20……

Faire précéder la mention « *Lu & Approuvé* »

Le(s) candidat(s) locataire(s) Le(s) bailleur(s)