Pure Properties
Av. Hippocrate 12 b25
1932 Sint-Stevens-Woluwe
+32 (0)2 725 57 73
www.PureProperties.be

Contact :
Savinien Cayphas
+32 (0)477 70 39 13
s.cayphas@pureproperties.be
IPI/BIV Certified 507621

Charmante maison 2 chambres à proximité de l'UCL

Adresse : Av. d'Annecy, 4 - 1950 Kraainem
Loyer mensuel: 975 €

Année de construction : 1957

Superficie du terrain : 230 m²

Nombre de facades : 3

Surface habitable : 95 m²

Nombre de chambres : 2

Superficie du séjour : 30 m²

Nature du chauffage : Gaz

Chassis : Bois

Charges mensuelles : individuelles

PEB : 796

Kraainem - A Louer - Charmante maison de 95 m² avec jardin et garage, offrant un séjour de 30m², une cuisine de 12 m², ouverte sur une jolie veranda de 7 m², hall d'entrée avec vestiaire et toilette isolée. A l'étage, hall de nuit désservant 2 chambres (16 et 10 m²) et une salle de bains (6 m²). Idéalement située dans un environnement agréable et résidentiel, à proximité de l'Hôpital Saint-Luc, des transports en commun, de la E40 et du ring de Bruxelles. Infos et visites: 02 725 57 73.

Document descriptif non contractuel

Spécificités du bien

État de disponibilité du bien	Immédiatement	Nombre de balcons	0
Superficie habitable	95	Type de cuisine	Equipée
Superficie terrain	230	Mode de chauffage le l'eau	Boiler sur chaudière
Superficie jardin	80	Type de chauffage	Individuel
Superficie du séjour	30	Nature du chauffage	Gaz
Standing de l'immeuble	Normal	Mode de chauffage	Poëles
Nombre de chambres	2	Places de parking à l'intérieur	0
Nombre de salle de bains	1	Places de parking à l'extérieur	1
Nombre de salle de douche	0	Places de garage fermé	1
Nombre de WC	1	Proximité écoles	Oui
Nombre de caves	1	Proximité commerces	Oui

Aménagements

Bureau	Non	Alarme	Non
Terrasse	Oui	Interphone	Non
Buanderie	Oui	Télédistribution	Oui
Grenier	Non	Porte blindée	Non
Véranda	Oui	Piscine	Non
Feu ouvert	Non	Jacuzzi	Non
Volets	Oui	Barbecue	Non
Volets électriques	Non	Ascenseur	Non

Construction

Année de construction	1957	État de la façade	Briques
Année de rénovation		État extérieur général du bien	Bon
Nombre de niveaux	3	État intérieur général du bien	Habitable tel quel
Nombre de façades	3	Type de châssis	Bois
Matériaux de la construction	Briques	Type de sols	Parquet
Matériaux de la toiture	Tuiles terre cuite		

Document descriptif non contractuel

PROMESSE DE LOCATION

A scanner, et envoyer à l'adresse **info@pureproperties.be** avec copie des cartes d'identité

Le(s) soussigné(s) :

Mr/Mme ……..……

domicilié(e) à l'adresse : ……..…….....

Code Postal : ..... Commune : ..…….....….....

Tél :……...…….....….....

et Mr/Mme ……..……..……

domicilié(e) à l'adresse : ……..…….....

Code Postal : ..... Commune : ..…….....….....

Tél :……...…….....….…

Déclare(nt) par la présente s'engager à louer de façon ferme et irrévocable le bien suivant : Maison à l'adresse suivante : Av. d'Annecy, 4 / 1950 – Kraainem

bien connu par le(s) soussigné(s) après l'avoir visité, au loyer **de 975 €** (+ charges de .....€) et à signer un bail dans les 15 jours de la présente.

Date de début de **bail** souhaitée : .....…/…..……/ 20……

Nombre de personnes composant le ménage : ..... personne(s) (enfants compris)

Type de bail souhaité : O Classique (bail dit « de 9 ans », avec indemnités de rupture si départ avant 3 ans)

O Bail de courte durée : ..... an(s)

Date ultime de **validité** du présent engagement : .....…/…..……/ 20……

Fait de bonne foi à……..……. le .....…/…..……/ 20……

Faire précéder la mention « *Lu & Approuvé* »

Le(s) candidat(s) locataire(s) Le(s) bailleur(s)