Pure Properties
Av. Hippocrate 12 b25
1932 Sint-Stevens-Woluwe
+32 (0)2 725 57 73
www.PureProperties.be

Contact :
Savinien Cayphas
+32 (0)477 70 39 13
s.cayphas@pureproperties.be
IPI/BIV Certified 507621

Très bel appartement 1 chambre

Adresse : Chaussée d'Alsemberg, 151 - 1190 Forest
Loyer mensuel: 750 €

Nombre de facades : 2

Surface habitable : 65 m²

Nombre de chambres : 1

Superficie du séjour : 30 m²

Nature du chauffage : Gaz

Chassis : PVC double vitrage

Charges mensuelles : 30 €

Contenu des charges : Nettoyage des communs et eau privative

PEB : C

A proximité immédiate du parc de Forest, très bel appartement au 1er étage d'un petit immeuble offrant un séjour de 30m² avec un beau plancher en bois, composé de deux pièces en enfilade avec terrasse et cuisine américaine hyper équipée (SMEG). Chambre de 13 m² avec salle de bain. WC séparé. Châssis double vitrage et chaudière individuelle Viessman à condensation. PEB: C Cave. Charges de 30 eur/mois comprenant nettoyage des communs et eau privative. Infos et visites: 02 725 57 73 ou info@pureproperties.be.

Document descriptif non contractuel

Spécificités du bien

État de disponibilité du bien	Immédiatement	Nombre de balcons	0
Superficie habitable	65	Type de cuisine	Américaine
Superficie terrain	0	Mode de chauffage le l'eau	Chaudière
Superficie jardin	0	Type de chauffage	Individuel
Superficie du séjour	30	Nature du chauffage	Gaz
Standing de l'immeuble	Normal	Mode de chauffage	Radiateurs
Nombre de chambres	1	Places de parking à l'intérieur	0
Nombre de salle de bains	1	Places de parking à l'extérieur	0
Nombre de salle de douche	0	Places de garage fermé	0
Nombre de WC	1	Proximité écoles	Oui
Nombre de caves	1	Proximité commerces	Oui

Aménagements

Bureau	Non	Alarme	Non
Terrasse	Oui	Interphone	Non
Buanderie	Non	Télédistribution	Oui
Grenier	Non	Porte blindée	Non
Véranda	Non	Piscine	Non
Feu ouvert	Non	Jacuzzi	Non
Volets	Non	Barbecue	Non
Volets électriques	Non	Ascenseur	Non

Construction

Année de construction		État de la façade	Avec balcons
Année de rénovation		État extérieur général du bien	Très bon
Nombre de niveaux	1	État intérieur général du bien	Bon
Nombre de façades	2	Type de châssis	PVC double vitrage
Matériaux de la construction	Pierres	Type de sols	Plancher
Matériaux de la toiture	Ardoises artificielles		

Document descriptif non contractuel

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

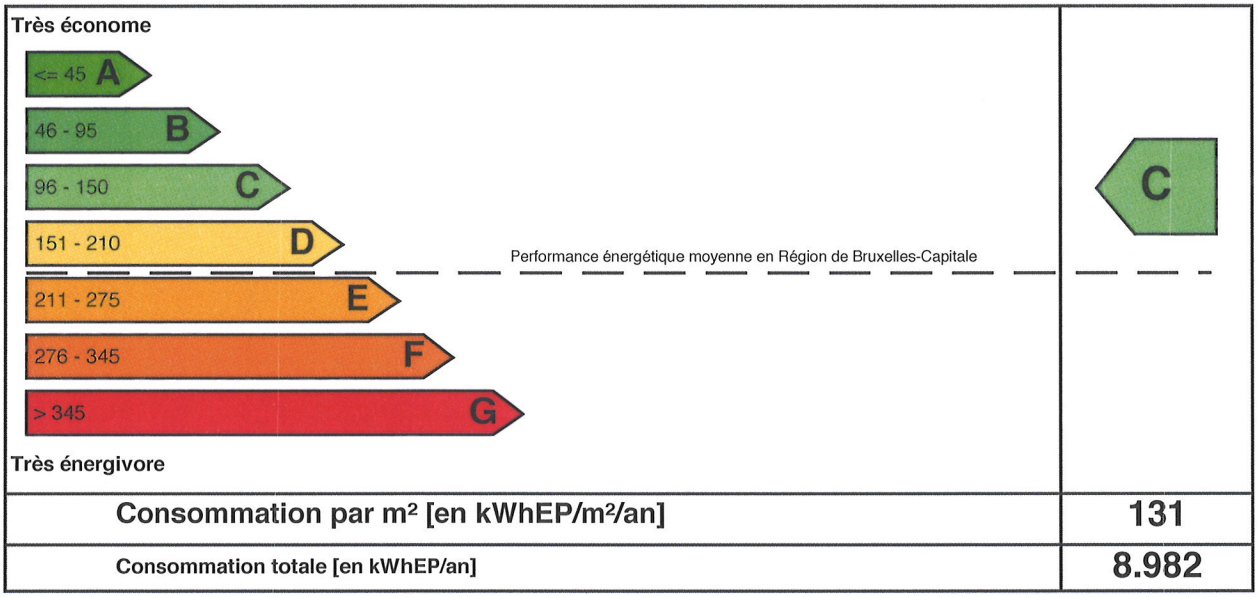
REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

Ce document fournit des informations utiles sur la performance énergétique du bâtiment (PEB). Des explications et informations complémentaires plus détaillées figurent dans les pages suivantes.

Chaussée d'Alsemberg 151
1190 FOREST
Appart 1° étage 151-153
Superficie: 68 m²

Certificat PEB valide jusqu'au: 07/11/2023

1 Performance énergétique du bâtiment



Consommation par m² [en kWhEP/m²/an]	**131**
Consommation totale [en kWhEP/an]	**8.982**

2 Emissions CO2

Emissions annuelles de CO2 par m² [kg CO2/m²/an]

3 Recommandations

Les 3 premières recommandations pour améliorer la performance énergétique sont:

1. **Isoler les murs extérieurs.**
2. **Améliorer l'étanchéité à l'air du bâtiment et ventiler correctement.**

Retrouvez plus de détails et d'autres recommandations dans les pages suivantes.

4 Informations administratives

Certificat délivré le: 07/11/2013 ***Affectation:*** Habitation individuelle

Certificat PEB n°: 20131107-0000196138-01-0

	Oui	Non
Présence d'une attestation de réception du système de chauffage:	☐	■
Si oui, est-elle conforme?	☐	☐
Présence d'un rapport de diagnostic:	☐	■

Coordonnées du certificateur PEB: ***Nom:*** WIRIX Jean-Pierre ***Numéro d'agrément:*** 001018517
Société: CREA SA

PROMESSE DE LOCATION

A scanner, et envoyer à l'adresse **info@pureproperties.be** avec copie des cartes d'identité

Le(s) soussigné(s) :

Mr/Mme ……

domicilié(e) à l'adresse : ……

Code Postal : ..... Commune : ……

Tél :……

et Mr/Mme ……

domicilié(e) à l'adresse : ……

Code Postal : ..... Commune : ……

Tél :……

Déclare(nt) par la présente s'engager à louer de façon ferme et irrévocable le bien suivant : Appartement à l'adresse suivante : Chaussée d'Alsemberg, 151 / 1190 – Forest (étage 1/3)

bien connu par le(s) soussigné(s) après l'avoir visité, au loyer **de 750 €** (+ charges de .....€) et à signer un bail dans les 15 jours de la présente.

Date de début de **bail** souhaitée : ...../…../ 20……

Nombre de personnes composant le ménage : ..... personne(s) (enfants compris)

Type de bail souhaité : O Classique (bail dit « de 9 ans », avec indemnités de rupture si départ avant 3 ans)

O Bail de courte durée : ..... an(s)

Date ultime de **validité** du présent engagement : ...../…../ 20……

Fait de bonne foi à…….. le ...../…../ 20……

Faire précéder la mention « *Lu & Approuvé* »

Le(s) candidat(s) locataire(s) Le(s) bailleur(s)