Pure Properties
Av. Hippocrate 12 b25
1932 Sint-Stevens-Woluwe
+32 (0)2 725 57 73
www.PureProperties.be

Contact :
Savinien Cayphas
+32 (0)477 70 39 13
s.cayphas@pureproperties.be
IPI/BIV Certified 507621

Flat pour senior dans Résidence Service de qualité (Montgomery)

Adresse : Boulevard Brand Whitlock, 18 - 1150 Woluwe-Saint-Pierre
Loyer mensuel: 790 €

Nombre de facades : 1

Surface habitable : 45 m²

Nombre de chambres : 1 (espace dans le séjour visible sur la phot en bas à droite de cette page)

Superficie du séjour : m²

Nature du chauffage : Gaz

Chassis : Alu double vitrage

Charges mensuelles : 1.205 € (Résidence-Service) + 200 € (Charges d'immeuble)

Contenu des charges : Services de permanence médicale, utilisation des espaces communs, salons, activités en tout genre, etc … et charges communes liées à l'immeuble

Flat pour Senior à louer dans Résidence Service qualitative à deux pas du rond-point Montgomery. Le flat offre une superficie de 45m² dont 33 m² de séjour (l'espace prévu pour le lit est séparé par des rideaux), une cuisine américaine, une salle de douche (avec strapontin) et toilette. Cave de 2m². Provision mensuelle de charges de 200 eur. Outre cela, le/la résident(e) vivra dans une résidence emprunte de bien-être et de sérénité avec une multitude de services adaptés aux seniors tels que surveillance médicale permanente, organisation d'activité en tout genre, animations quotidiennes. Restaurant spacieux et lumineux pour des repas cuisinés sur place par une équipe qualifiée, qui vous procure des menus variés. Possibilité d'organisation de fêtes. Plusieurs grands salons ouverts à tous vous permettront d'y rencontrer les autres résidents, ce qui ouvrira la porte sur de nouvelles amitiés autour d'une table de bridge, de scrabble ou autre évènement. Plus d'infos au 02 725 57 73.

Document descriptif non contractuel

Spécificités du bien

État de disponibilité du bien	Immédiatement	Nombre de balcons	1
Superficie habitable	45	Type de cuisine	Américaine
Superficie terrain		Mode de chauffage le l'eau	Chaudière
Superficie jardin		Type de chauffage	Central
Superficie du séjour		Nature du chauffage	Gaz
Standing de l'immeuble	Immeuble de standing	Mode de chauffage	Radiateurs
Nombre de chambres	1	Places de parking à l'intérieur	0
Nombre de salle de bains	0	Places de parking à l'extérieur	0
Nombre de salle de douche	1	Places de garage fermé	0
Nombre de WC	1	Proximité écoles	Oui
Nombre de caves	1	Proximité commerces	Oui

Aménagements

Bureau	Non	Alarme	Non
Terrasse	Oui	Interphone	Oui
Buanderie	Oui	Télédistribution	Oui
Grenier	Non	Porte blindée	Oui
Véranda	Non	Piscine	Non
Feu ouvert	Non	Jacuzzi	Non
Volets	Non	Barbecue	Non
Volets électriques	Non	Ascenseur	Oui

Construction

Année de construction		État de la façade	Avec balcons
Année de rénovation	2010	État extérieur général du bien	Très bon
Nombre de niveaux	8	État intérieur général du bien	Très bon
Nombre de façades	1	Type de châssis	Alu double vitrage
Matériaux de la construction	Pierres	Type de sols	Parquet
Matériaux de la toiture	Plate-forme en roofing		

Document descriptif non contractuel

PROMESSE DE LOCATION

A scanner, et envoyer à l'adresse **info@pureproperties.be** avec copie des cartes d'identité

Le(s) soussigné(s) :

Mr/Mme ……

domicilié(e) à l'adresse : ……

Code Postal : ..... Commune : ……

Tél :……

et Mr/Mme ……

domicilié(e) à l'adresse : ……

Code Postal : ..... Commune : ……

Tél :……

Déclare(nt) par la présente s'engager à louer de façon ferme et irrévocable le bien suivant : Flat/Studio à l'adresse suivante : Boulevard Brand Whitlock, 18 / 1150 – Woluwe-Saint-Pierre

bien connu par le(s) soussigné(s) après l'avoir visité, au loyer **de 790 €** (+ charges de .....€) et à signer un bail dans les 15 jours de la présente.

Date de début de **bail** souhaitée : ...../…../ 20……

Nombre de personnes composant le ménage : ..... personne(s) (enfants compris)

Type de bail souhaité : O Classique (bail dit « de 9 ans », avec indemnités de rupture si départ avant 3 ans)

O Bail de courte durée : ..... an(s)

Date ultime de **validité** du présent engagement : ...../…../ 20……

Fait de bonne foi à…….. le ...../…../ 20……

Faire précéder la mention « *Lu & Approuvé* »

Le(s) candidat(s) locataire(s) Le(s) bailleur(s)