

Pure Properties
+32 (0)2 725 57 73
info@pureproperties.be
www.PureProperties.be



Contact :
Savinien Cayphas
+32 (0)477 70 39 13
s.cayphas@pureproperties.be
IPI/BIV Certified 507621

Roodebeek - Très bel appartement de 105 m²

Adresse : Avenue Paul Hymans, 109 - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Loyer mensuel: 950 €



Année de construction : 1964

Nombre de facades : 2

Surface habitable : 105 m²

Nombre de chambres : 2

Superficie du séjour : 45 m²

Nature du chauffage : Fuel/Mazout

Chassis : Bois

Charges mensuelles : 190 €

PEB : 143

Woluwé-Saint-Lambert - A Louer - A proximité du Woluwé Shopping Center: Très bel appartement de 105 m² comprenant: Un séjour lumineux de 45 m² donnant sur une terrasse de 10m² orientée sud offrant une très belle vue. Cuisine super équipée avec balcon, 2 chambres lumineuses (16 et 14m²), salle d'eau avec bain et douche. Toilette séparée. Buanderie. Charges communes: 190 eur, comprenant chauffage, eau chaude, eau froide, et maintenance de l'immeuble. PEB C. Libre immédiatement. Infos et visites au 02 725 57 73 ou info@pureproperties.be



Document descriptif non contractuel



Spécificités du bien

État de disponibilité du bien	Immédiatement	Nombre de balcons	1
Superficie habitable	105	Type de cuisine	Super équipée
Superficie terrain		Mode de chauffage le l'eau	Collective
Superficie jardin		Type de chauffage	Collectif
Superficie du séjour	45	Nature du chauffage	Fuel/Mazout
Standing de l'immeuble	Normal	Mode de chauffage	Radiateurs
Nombre de chambres	2	Places de parking à l'intérieur	0
Nombre de salle de bains	1	Places de parking à l'extérieur	0
Nombre de salle de douche	1	Places de garage fermé	0
Nombre de WC	1	Proximité écoles	Oui
Nombre de caves	1	Proximité commerces	Oui

Aménagements

Bureau	Non	Alarme	Non
Terrasse	Oui	Interphone	Oui
Buanderie	Oui	Télédistribution	Oui
Grenier	Non	Porte blindée	Non
Véranda	Non	Piscine	Non
Feu ouvert	Non	Barbecue	Non
Volets	Non	Ascenseur	Oui
Volets électriques	Non		

Construction

Année de construction	1964	État de la façade	Avec balcons
Année de rénovation		État extérieur général du bien	Très bon
Nombre de niveaux	1	État intérieur général du bien	Bon
Nombre de façades	2	Type de châssis	Bois
Matériaux de la construction	Béton	Type de sols	Parquet
Matériaux de la toiture	Plate-forme en roofing		



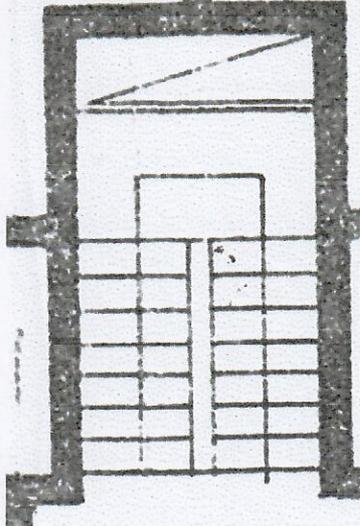
vp. 2.14 x 1.21 vp.

LINE
x 4.40
x 2.99

CUISINE
2.20 x 4.40
x 2.99

CHAMBRE
3.49 x 4.40

9A
CHAMBRE
2.99 x 4.40



HALL
2.59 x 3.10

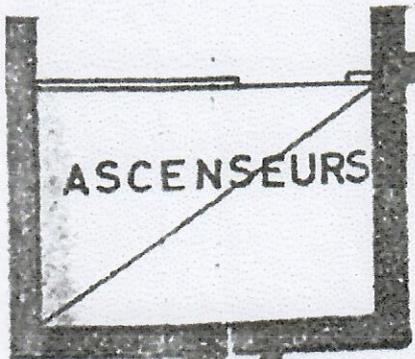
H. DE NUIT
3.31 x 1.00

W.C.
1.33 x 1.00

RANGEM.
2.26 x 2.01

BAINS
2.90 x 2.01

HALL COMM.



ASCENSEURS

LIVING
8.83 x 5.00

F 2,35 m

TERRASSE

F 2,35

IDENTIFICATION DE L'HABITATION

Adresse Avenue Paul Hymans, 109
1200 Woluwe-Saint-Lambert

Appartement 1-B11
ETAGE 11 - BT 11 - DROITE ASC

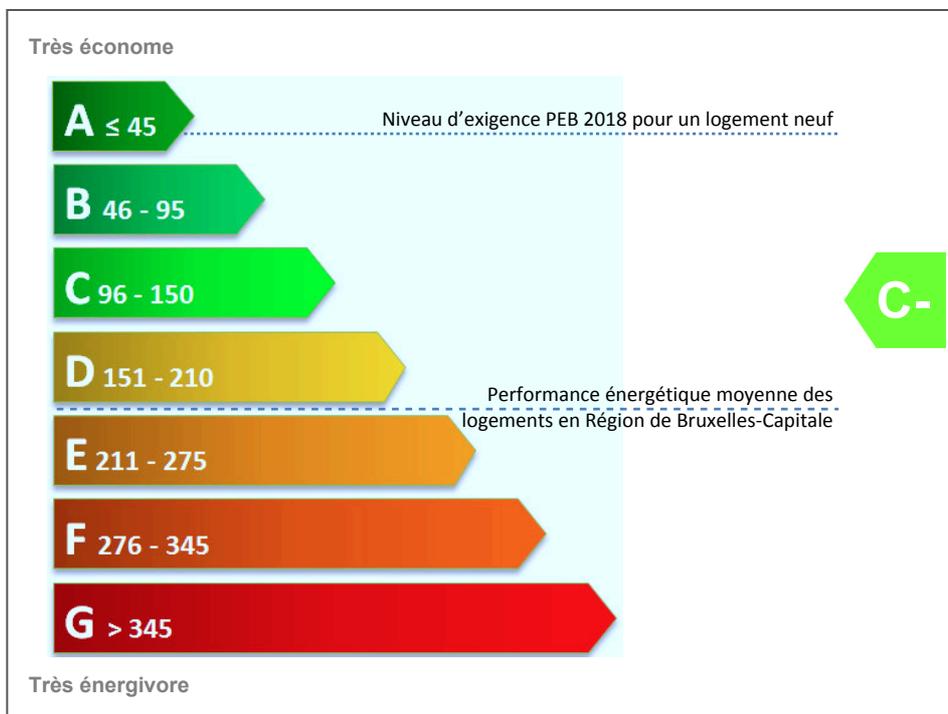
Surface brute 114 m²



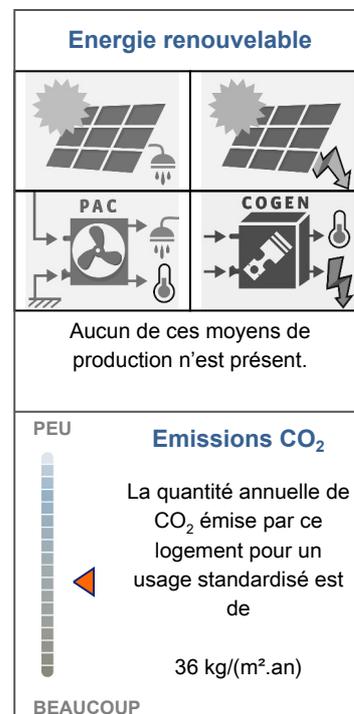
Ce certificat PEB donne des informations sur la qualité énergétique de ce logement et sur les travaux qui pourraient être effectués pour améliorer son niveau de performance énergétique. Cette performance peut être comparée à celle que devrait, au minimum, atteindre ce même logement en construction neuve. Elle peut aussi être comparée à la performance énergétique moyenne des habitations de la Région de Bruxelles-Capitale. **Félicitations, cette habitation est meilleure que la moyenne !**

Indicateurs de performance énergétique de l'habitation

Classe énergétique



Indicateurs spécifiques



Consommation d'énergie primaire

Consommation d'énergie primaire annuelle par m ²	143	[kWhEP/(m ² .an)]
Consommation d'énergie primaire annuelle totale	16.276	[kWhEP/an]

PROMESSE DE LOCATION

A remplir, scanner, et envoyer à l'adresse info@pureproperties.be avec copie des cartes d'identité, et preuves de solvabilité.

Le(s) soussigné(s) :

Mr/Mme

domicilié(e) à l'adresse :

Code Postal : Commune :

Tél :

et Mr/Mme

domicilié(e) à l'adresse :

Code Postal : Commune :

Tél :

Déclare(nt) par la présente s'engager à louer de façon ferme et irrévocable le bien suivant :
Appartement à l'adresse suivante : Avenue Paul Hymans, 109 / 1200 – Woluwe-Saint-Lambert

bien connu par le(s) soussigné(s) après l'avoir visité, au loyer **de 950 €** (+ charges de 190 €)
et à signer un bail dans les 15 jours de la présente.

Date de début de **bail** souhaitée :/...../ 20.....

Nombre de personnes composant le ménage : personne(s) (enfants compris)

Type de bail souhaité : Classique (bail dit « de 9 ans », avec indemnités de rupture si départ avant 3 ans)

Bail de courte durée : an(s)

Date ultime de **validité** du présent engagement :/...../ 20.....

Fait de bonne foi à..... le/...../ 20.....

Faire précéder la mention « *Lu & Approuvé* »

Le(s) candidat(s) locataire(s)

Le(s) bailleur(s)