Pure Properties
Av. Hippocrate 12 b25
1932 Sint-Stevens-Woluwe
+32 (0)2 725 57 73
www.PureProperties.be

Contact :
Savinien Cayphas
+32 (0)477 70 39 13
s.cayphas@pureproperties.be
IPI/BIV Certified 507621

Appartement 2 chambres semi-meulé avec vue magnifique

Adresse : 1932 Sint-Stevens-Woluwe - Woluwedal, 6/48
Loyer: 750 €

Année de construction : 1975

Surface habitable : 75 m²

Nombre de chambres : 2

Superficie du séjour : 30 m²

Nature du chauffage : Fuel/Mazout

Charges mensuelles : 150 €

Contenu des charges: Charges communes et provision pour chauffage, eau froide et eau chaude.

Woluwé-Saint-Etienne - A côté de l'hôpital Saint-Luc - A Louer - Appartement semi-meublé avec vue magnifique, au 12 étage, offrant une superficie habitable de 75 m². Séjour de 30 m² avec grande terrasse orientée sud-est. Cuisine équipée avec machine à laver. 2 chambres (14 & 10m²). salle de bain-douche. Toilette séparée. Emplacement de parking possible (115 eur). Cave. Infos et visites: 02 725 57 73 ou info@pureproperties.be.

Document descriptif non contractuel

Spécificités du bien

Etat de disponibilité du bien	Immédiatement	Nombre de balcons	
Superficie habitable	75	Type de cuisine	Equipée
Superficie terrain	/	Mode de chauffage le l'eau	Collective
Superficie jardin	/	Type de chauffage	Central
Superficie du séjour	30	Nature du chauffage	Fuel/Mazout
Standing de l'immeuble	Normal	Mode de chauffage	Radiateurs
Nombre de chambres	2	Places de parking à l'intérieur	/
Nombre de salle de bains	1	Places de parking à l'extérieur	/
Nombre de salle de douche	0	Nbr de places de garage fermé	/
Nombre de WC	1	Proximité écoles	Oui
Nombre de caves	1	Proximité commerces	Oui

Aménagements

Bureau	Non	Alarme	Non
Terrasse	Oui	Interphone	Oui
Buanderie	Non	Télédistribution	Oui
Grenier	Non	Porte blindée	Non
Véranda	Non	Piscine	Non
Feu ouvert	Non	Jacuzzi	Non
Volets	Non	Barbecue	Non
Volets éléctriques	Non	Ascenseur	Oui

Construction

Année de construction	1975	Etat de la façade	Avec balcons
Année de rénovation	/	Etat extérieur général du bien	Très bon
Nombre de niveaux	1	Etat intérieur général du bien	Bon
Nombre de façades	1	Type de châssis	/
Matériaux de la construction	Annees 70	Type de sols	Carrelage
Matériaux de la toiture	Plate-forme en roofing		

Document descriptif non contractuel

PROMESSE DE LOCATION

Le(s) soussigné(s) :

Mr/Mme …….....……

domicilié(e) à l'adresse : ……..…….....

Code Postal : ..... Commune : ..…….....….....

Tél :……....…….....….....

et Mr/Mme …….....……..……

domicilié(e) à l'adresse : ……..…….....

Code Postal : ..... Commune : ..…….....….....

Tél :……....…….....…

Déclare(nt) par la présente s'engager à louer de façon ferme et irrévocable le bien suivant : Appartement à l'adresse suivante : Woluwedal, 6/48 / 1932 – Sint-Stevens-Woluwe

bien connu par le(s) soussigné(s) après l'avoir visité, au **loyer** de 750 € (+ charges de ..... €) et à signer un bail dans les 15 jours de la présente.

Date de début de **bail** souhaitée : .....…/…..……/ 20……

Type de bail souhaité : O Classique (bail dit « de 9 ans », avec indemnités de rupture si départ avant 3 ans)

O Bail de courte durée : ..... an(s)

Date ultime de **validité** du présent engagement : .....…/…..……/ 20……

Nombre de personnes composant le ménage : ..... personne(s) (enfants compris)

A la signature de la présente, le candidat acquéreur déclare payer un acompte de 1 mois de loyer (hors charges) auprès de l'agent immobilier (Compte IBAN: **BE48 7320 3559 6627**). Cet acompte correspond au paiement du 1er loyer, qui ne devra plus être versé. Dans le cas ou le propriétaire ne retiendrait pas la présente candidature, l'acompte sera restitué au candidat.

Fait de bonne foi à…….....…….. le .....…/…..……/ 20……

Faire précéder la mention « *Lu & Approuvé* »

Le(s) candidat(s) locataire(s) Le(s) bailleur(s)