

Pure Properties
+32 (0)2 725 57 73
info@pureproperties.be
www.PureProperties.be



Contact :
Savinien Cayphas
+32 (0)477 70 39 13
s.cayphas@pureproperties.be
IPI/BIV Certified 507621

Magnifique appartement 3 ch. avec garage, à côté du métro

Adresse : Place du Tomberg, 17 - 1200 Woluwe-Saint-Lambert

Loyer mensuel: 1.150 €



Nombre de facades : 2

Surface habitable : 105 m²

Nombre de chambres : 3

Superficie du séjour : 30 m²

Nature du chauffage : Fuel/Mazout

Chassis : PVC double vitrage

Charges mensuelles : 150 €

Contenu des charges : Chauffage et

charges communes

PEB : C- (148)

A côté du métro Tomberg, dans une petite copropriété, appartement de 105 m² organisé comme suit: vaste hall d'entrée donnant sur un séjour lumineux (parquet au sol) orienté Ouest avec feu ouvert décoratif, une cuisine très moderne et hyper équipée, 3 chambres (16, 12 et 10 m²), la grande chambre comporte des placards intégrés, une salle de bain avec emplacement pour une machine à laver, une petite pièce avec lave-mains donnant sur une toilette. 2 terrasses ! Porte semi-blindée. Garage box fermé de 6 x 2.7 m. PEB: 148 (C- !!!). Vannes thermostatiques. Charges de 150 Eur comprenant une provision pour le chauffage et toutes les charges communes. Proximité immédiate du métro Tomberg et des magasins de l'avenue Georges Henri. Infos et visites: 0477.70.39.13 ou info@pureproperties.be.



Document descriptif non contractuel



Spécificités du bien

État de disponibilité du bien	Immédiatement	Nombre de balcons	/
Superficie habitable	105	Type de cuisine	Hyper équipée
Superficie terrain	/	Mode de chauffage le l'eau	Chaudière
Superficie jardin	/	Type de chauffage	Commun
Superficie du séjour	30	Nature du chauffage	Fuel/Mazout
Standing de l'immeuble	Normal	Mode de chauffage	Radiateurs
Nombre de chambres	3	Places de parking à l'intérieur	0
Nombre de salle de bains	1	Places de parking à l'extérieur	1
Nombre de salle de douche	0	Places de garage fermé	1
Nombre de WC	1	Proximité écoles	Oui
Nombre de caves	1	Proximité commerces	Oui

Aménagements

Bureau	Non	Alarme	Non
Terrasse	Oui	Interphone	Non
Buanderie	Non	Télédistribution	Oui
Grenier	Non	Porte blindée	Oui
Véranda	Non	Piscine	Non
Feu ouvert	Oui	Barbecue	Non
Volets	Oui	Ascenseur	Oui
Volets électriques	Non		

Construction

Année de construction		État de la façade	Avec balcons
Année de rénovation		État extérieur général du bien	Très bon
Nombre de niveaux		État intérieur général du bien	Très bon
Nombre de façades	2	Type de châssis	PVC double vitrage
Matériaux de la construction	Pierres	Type de sols	Parquet
Matériaux de la toiture	Plate-forme en roofing		

Document descriptif non contractuel



Tomberg



Accès station et métro / Prémétro
Toegang premetro / metrostation
Entrance prémétro / metrostation



Ascenseur pour PMR
Lift voor PBM
Lift for the PRM



Arrêt de surface
Bovengrondse halte
Aboveground stop



Taxis



Parking public
Openbare parking
Public car park



Police
Politie



Numéro de sortie
Nummer uitgang
Exit number



Automate de vente
Verkoopautomaat
Vending machine



Terminus ligne de surface
Bovengrondse terminus
Aboveground terminus



Taxis Collecto 23:00 - 06:00
02 / 800 36 36
www.collecto.org



Zone piétonne
Voetgangerszone
Pedestrian area



Maison communale
Gemeentehuis
Town hall



Accès par escalier
Toegang via trappen
Access by stairs



Point de vente
Verkooppunten
Sales point



Vélo partagé
Fietsdelen
Bicycle sharing



Gare ferroviaire
Treinstation
Railway station



Bureau de poste
Postkantoor
Post office



École
School



Accès par escalator
Toegang via roltrappen
Access by escalators



Point de vente rapide
Snelverkooppunt
Rapid sales point



Voiture partagée
Autodelen
Car sharing



Parking vélo
Fietsenstalling
Bicycle parking place



Hôpital
Ziekenhuis
Hospital



REGION DE BRUXELLES-CAPITALE

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Ce document fournit des informations utiles sur la performance énergétique du bâtiment (PEB). Des explications et informations complémentaires plus détaillées figurent dans les pages suivantes.

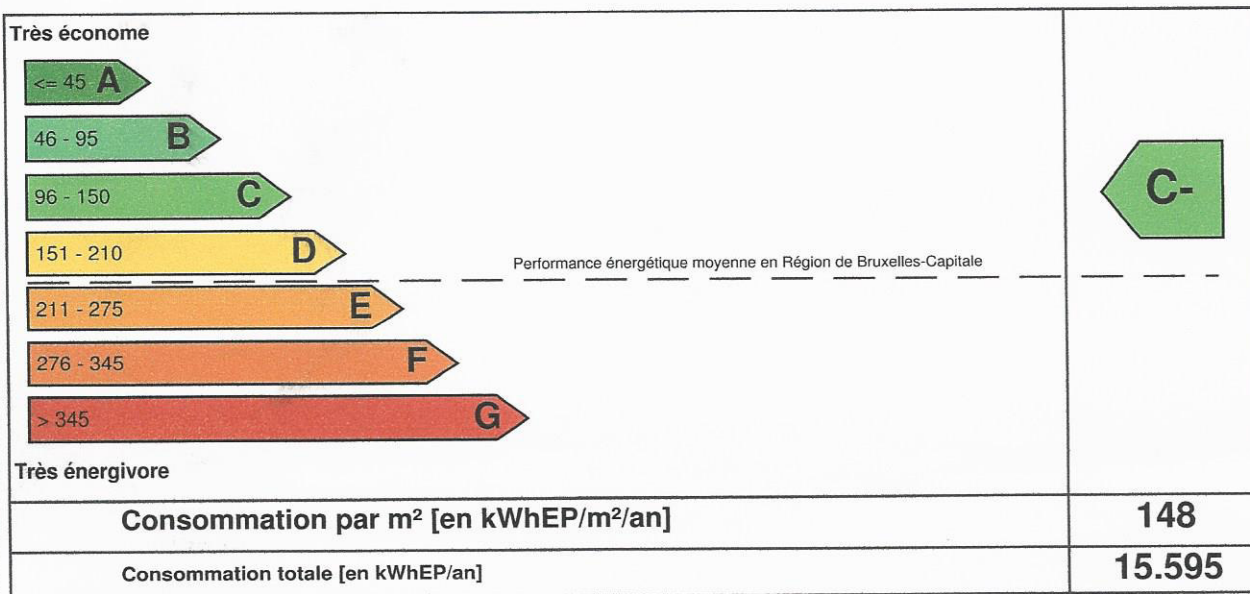
Place du Tomberg 17
1200 WOLUWE-SAINT-LAMBERT
appartement 2ème/ ouest
Superficie: 105 m²



Certificat PEB valide jusqu'au: 25/07/2021

1

Performance énergétique du bâtiment



2

Emissions CO2

Emissions annuelles de CO2 par m² [kg CO2/m²/an]

PEU

BEAUCOUP

42

3

Recommandations

Les 3 premières recommandations pour améliorer la performance énergétique sont:

- 1.Prévoir un thermostat d'ambiance programmable.
- 2.Isoler les conduites de distribution du chauffage central dans les espaces non chauffés au moyen de produits adaptés.
- 3.Isoler les murs extérieurs.

Retrouvez plus de détails et d'autres recommandations dans les pages suivantes.

4

Informations administratives

Certificat délivré le: 25/07/2011

Certificat PEB n°: 20110725-0000004836-01-8

Présence d'une attestation de réception du système de chauffage:

Si oui, est-elle conforme?

Présence d'un rapport de diagnostic:

Coordonnées du certificateur PEB:

Nom: ABBES Christophe

Société:

Affectation:

Habitation individuelle

Oui | Non

☐ ☒
☐ ☒
☐ ☒

Numéro d'agrément: 001034489

PROMESSE DE LOCATION

A scanner, et envoyer à l'adresse info@pureproperties.be avec copie des cartes d'identité

Le(s) soussigné(s) :

Mr/Mme

domicilié(e) à l'adresse :

Code Postal : Commune :

Tél :

et Mr/Mme

domicilié(e) à l'adresse :

Code Postal : Commune :

Tél :

Déclare(nt) par la présente s'engager à louer de façon ferme et irrévocable le bien suivant :

Appartement à l'adresse suivante : Place du Tomberg, 17 / 1200 – Woluwe-Saint-Lambert

bien connu par le(s) soussigné(s) après l'avoir visité, au loyer **de 1.150 €** (+ charges de 150 €)

et à signer un bail dans les 15 jours de la présente.

Date de début de **bail** souhaitée :/...../ 20.....

Nombre de personnes composant le ménage : personne(s) (enfants compris)

Type de bail souhaité : ☐ Classique (bail dit « de 9 ans », avec indemnités de rupture si
départ avant 3 ans)

☐ Bail de courte durée : an(s)

Date ultime de **validité** du présent engagement :/...../ 20.....

Fait de bonne foi à le/...../ 20.....

Faire précéder la mention « *Lu & Approuvé* »

Le(s) candidat(s) locataire(s)

Le(s) bailleur(s)